

GERT-JAN SCHOLTEN

MAKELAARDIJ



GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ



UW DORPSMAKELAAR

VAN APPARTEMENT TOT VILLA

Binnenkort in de verkoop:

Marktzicht Brummen

Ontwikkeld en
gebouwd door
Draisma Bouw

Een kleinschalig nieuwbouwproject
met zes comfortabele appartementen.

- Balkon of dakterras
- In het hart van Brummen
- Commerciële ruimte
- Alle voorzieningen op loopafstand

Meer info en inschrijven:
marktzichtbrummen.nl

Verkoop:
Gert-Jan Scholten Makelaardij

WELKOM IN ONS NIEUWE MAGAZINE!

Dit is 'Thuis Bij', ons nieuwe magazine met van alles en nog wat over het kopen en verkopen van een huis, over verduurzamen en nieuwe techniek, over hypotheek en subsidies en ga maar door. Dat alles aangevuld met wie wij zijn en wat wij voor u kunnen en willen betekenen als u in onze mooie regio een huis wilt kopen of uw woning wilt verkopen.

Als jong en dynamisch NVM makelaarskantoor onderscheiden wij ons met optimale service en opvallende promotie in uw voordeel. Neem alleen al ons grote, 24/7 actieve en opvallende Led-scherm in ons dorp Eerbeek met daarop alle bij ons te koop staande woningen. Of onze woningvideo's voor snellere verkoop, betere ranking op Funda en een hogere opbrengst van uw huis. En onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek voor meer kansen op de woningmarkt. U vindt het allemaal in dit magazine.

Voor nu wensen wij u veel leesplezier. En bent u straks uitgelezen, dan verwelkomen wij u graag op ons kantoor om uw woonplannen met ons te bespreken. Of we komen naar u toe. Dat kan natuurlijk ook.

Graag tot ziens!

Team Gert-Jan Scholten Makelaardij

COLOFON

Dit magazine is een uitgave van Wi Media B.V. , in samenwerking met Gert-Jan Scholten Makelaardij.

Uitgever
Wi Media B.V.
Tweelingenlaan 184,
7324 AT Apeldoorn
T. 055-203 2095
W. www.wi-media.nl

Vormgeving
Wi Media B.V. Uitgevoerd door
Mitch Elsmann, Ron Sneller
en Tim Sneller

Niets van deze uitgave mag worden
overgenomen zonder schriftelijke
toestemming van de uitgever.



06 Even voorstellen...	10 Verkoop traject	14 Hypotheektraject	29 Jouw stressvrije verhuisgids	58 Succesvol verkocht
08 Dit is onze regio	12 Wilt u uw huis verkopen?	17 Ook voor uw hypotheek!	32 Nieuwbouw of bestaand?	61 De voordelen van een aanbouw
09 Bent u op zoek naar een woning?	13 Taxaties en overige waarde begrippen	24 Van rondneuzen tot gericht bezichtigen	41 Creëer jullie eigen droomhuis	69 Het energielabel in 2026

INHOUDSOPGAVE



UW DORPSMAKELAAR
VAN APPARTEMENT TOT VILLA



DENNIS



Mijn naam is Dennis Hendriksen, ik ben 47 jaar, geboren en getogen in Apeldoorn en ik ben getrouwd met de zus van Gert-Jan. Ik heb met mijn vrouw Marieke 2 dochters Isa (14) en Fenna (13). Wij wonen inmiddels al 16 jaar in een fijne nieuwbouwwoning in Groot Zonnehoeve in Apeldoorn.

Vanaf 2018 ben ik na het overlijden van mijn zwager Gert-Jan mede eigenaar geworden

van Gert-Jan Scholten makelaardij. Ik help onze relaties bij de advisering en keuze m.b.t. een passende hypotheek en aanverwante verzekeringen. Ons NVM kantoor biedt alle diensten onder 1 dak, aankoop, verkoop, taxaties, hypotheek en verzekeringen.

Gratis en vrijblijvend kennis maken? Ik begroet u graag bij ons op kantoor.

DENICIA



Mijn naam is Denica Aalbers-Huiskamp, 49 jaar en woonachtig in Eerbeek. Ik ben getrouwd met Maurice en samen hebben wij drie zonen Jake (20) Max-Julian (18) en Thomas (15).

Ik ben werkzaam als assistent makelaar bij Gert-Jan Scholten makelaardij en ben ook veel op kantoor werkzaam. Het inplannen van bezichtigingen, opstellen koopaktes enz. zijn zaken waar ik mij veel mee bezig

houd. Verder heb ik 16 jaar werkervaring als makelaar in Marbella in Zuid-Spanje. Buiten het werk kan je mij het aller gelukkigst maken in het zonnetje op het terras met een glas wijn erbij.

Of het nu in Marbella of Eerbeek of omgeving is, ik vind het erg leuk om mensen te kunnen begeleiden in het verkoop of aankoop proces en te helpen tijdens een zoektocht naar het perfecte huis!

ADAM



Mijn naam is Adam Hague, 34 jaar en eigenaar van Gert-Jan Scholten Makelaardij. Geboren en getogen Engelsman (Sheffield), woonachtig in Apeldoorn met mijn partner Argiel en twee dochters Kiana (6) en Kalea (4).

In de afgelopen tien jaar heb ik veel ervaring opgedaan in de vastgoedbranche. Na het afronden van mijn HBO Vastgoed & Makelaardij ben ik vanuit de woningmakelaardij (RSH Makelaars Apeldoorn) als vastgoedadviseur gestart voor DTZ Zadelhoff. Gedurende deze

periode heb ik naast het succesvol afronden van mijn traineeship diverse zakelijke vastgoedtransacties mogen begeleiden, waaronder: vastgoedbeleggingen, transformatieobjecten, verhuur-/verkoop. Na het fuseren van DTZ Zadelhoff met Cushman & Wakefield ben ik verantwoordelijk geworden voor een grote industriële vastgoedportefeuille in Oost Nederland. De wens om zaken te doen met particulieren in combinatie met het ondernemerschap heeft ertoe geleid dat ik weer actief ben in de woningmakelaardij.

KIONA



Mijn naam is Kiona Aipassa, 45 jaar en woon samen met mijn kinderen Jaden (27), Lenny (13) en Ziggy (11) en Yuna de hond in het mooie Eerbeek.

Van hardlopen en mountainbiken op de Veluwe en af en toe een Hyrox race word ik als sportieveling bijzonder blij. En wanneer er naast het zorgen voor de kinderen, werken en sporten nog tijd over is kan je me vinden in de natuur of met een goed boek op de bank,

maar een gezellig samenzijn op het terras sla ik ook zeker niet af. Ook reizen is iets wat ik graag doe en dan ben ik het liefst te vinden onder water om daar te genieten van al het moois.

Als office manager ben ik de onmisbare 'spin in het web' van GJS. Ik ben verantwoordelijk voor het soepel laten verlopen van de dagelijkse gang van zaken op kantoor en ondersteuning management.

DENNIS



Mijn naam is Dennis Vos, ik ben 33 jaar en woon in Apeldoorn samen met mijn vriendin Maud en zoon Sepp. Ik ben geboren in Beekbergen en mijn vriendin in Eerbeek.

Ik heb de afgelopen 8 jaar bij diverse makelaarskantoren in Apeldoorn gewerkt als makelaar en taxateur. Ik heb hierbij ervaring opgedaan in zowel de bestaande- als de nieuwbouwmarkt. Daarnaast heb ik veel

ervaring in het uitbrengen van gevalideerde taxatie rapporten.

Ik ben mijn carrière begonnen als stagiaire bij een makelaarskantoor in Apeldoorn. Gert Jan was o.a. een van mijn stagebegeleiders. Het maakt het extra bijzonder dat ik sinds oktober 2024 voor het kantoor werk dat destijds is opgericht door Gert-Jan. Ik kijk uit naar de "samenwerking met GJS makelaardij."

MICHEL



Mijn naam is Michel Hollegien, 38 jaar en woonachtig in Apeldoorn. Ik ben getrouwd met Mirjam en samen trotse ouders van drie kinderen Jayda (6), Abel (5) en Romée (0). Mijn vrije tijd breng ik graag tijd door met mijn gezin. Samen leuke dingen ondernemen staat voor mij centraal. Daarnaast houd ik van sporten en met vrienden afspreken voor een hapje & drankje, een spelletje of lekker samen uiteten.

Mocht er dan echt nog tijd over zijn, dan stap

ik graag nog even op de motor voor een klein ritje (komt er uiteraard véél te weinig van...) Als hypotheekadviseur word ik er blij van om mensen te helpen bij een belangrijke stap in hun leven, zoals de aankoop of het verbouwen van een woning. Persoonlijke aandacht en duidelijk advies staan daarbij voor mij centraal.

Wil je eens vrijblijvend de mogelijkheden bespreken? Dan maak ik graag tijd voor een afspraak.

SUZANNE



Mijn naam is Suzanne Palm - Hofman, 42 jaar en een geboren en getogen Eerbeekenaar. Samen met mijn man Ingmar en dochter Djenna (9) wonen wij met veel plezier in Eerbeek. Dit maakt het voor mij extra leuk om bij de dorpsmakelaar te werken.

Mijn brede ervaring in administratieve ondersteuning kan ik goed toepassen in

mijn rol als commercieel medewerker binnendienst bij Gert Jan Scholten Makelaardij.

In mijn vrije tijd hou ik van reizen, gezellige momenten met vrienden en familie en zodra de zon schijnt ben ik graag op het terras te vinden.

Dit is onze regio

Eerbeek, het dorp op de Veluwe waar wij gevestigd zijn, is omgeven door rust, ruimte, veel natuur, fraaie landgoederen en aantrekkelijke dorpen zoals Loenen, Beekbergen, Empe, Hall, Tonden, Voorst e.o. Een groene en mooie regio waarin het goed wonen en genieten is. En met steden als Apeldoorn, Zutphen, Deventer en Arnhem in de nabijheid.



DIT IS ONS TEAM

Historie

Gert-Jan Scholten opende de deuren van zijn kantoor in november 2015 na een aantal jaren in loondienst actief te zijn geweest in de makelaardij in Apeldoorn en Zwolle.

Zijn droom om in zijn geboorteplaats Eerbeek een eigen kantoor te hebben werd werkelijkheid en een droom kwam uit. Gert-Jan Scholten makelaardij was een feit en wat was hij trots. GJ als een echt mensenmens kon nu mensen uit zijn geliefde Eerbeek helpen bij de grootste aan of verkoop van hun leven.

Dat hem dit goed af ging bleek uit de snelle groei die zijn kantoor doormaakte. Het kantoor groeide uit tot een grote speler op de woningmarkt in de gemeente

Brummen. Veel mensen met verkoop plannen gunden Gert Jan de verkoopopdracht van hun meest waardevolle bezit. Door dit succes ging GJ al snel op zoek naar ondersteuning op kantoor. De groei van het kantoor ging door.

Toen GJ eenmaal marktleider in zijn werkgebied was werd hij ziek. Vanaf dit moment stond zijn doel in het teken van beter worden en genezen. Dat is triest genoeg voor hemzelf en zijn directe omgeving niet gelukt. GJ overleed op 13 mei 2018 aan zijn ziekte.

Het levenswerk van GJ werd sinds 2018 voortgezet door een team van specialisten waaronder zijn vrouw (Marieke) en zwager (Dennis).

Bent u op zoek naar een woning?

Wilt u groter of juist kleiner wonen? Rustiger of juist dichtbij voorzieningen? Of in de nabijheid van uw werk? Wat de reden ook is, Gert-Jan Scholten Makelaardij staat graag voor u klaar om uw plannen te bespreken en aan de slag te gaan. Door onze ervaring in en bekendheid met onze regio, ons grote netwerk en onze persoonlijke inzet en aanpak, kunnen wij uw woonplannen realiseren. Van het vinden van een geschikte woning en het samen met u bezichtigen ervan, tot en met het namens u en in overleg met u onderhandelen met de verkopende partij. Natuurlijk voorafgegaan door een deskundige inspectie van de woning en het vaststellen van de reële waarde. En afgerond met het sluiten van de deal, waarbij wij altijd voor het beste resultaat gaan. Hoe hoog dat wordt gewaardeerd, blijkt wel uit het cijfer 9,9 dat onze klanten ons op Funda geven.

ikstagraagvooraan.nl

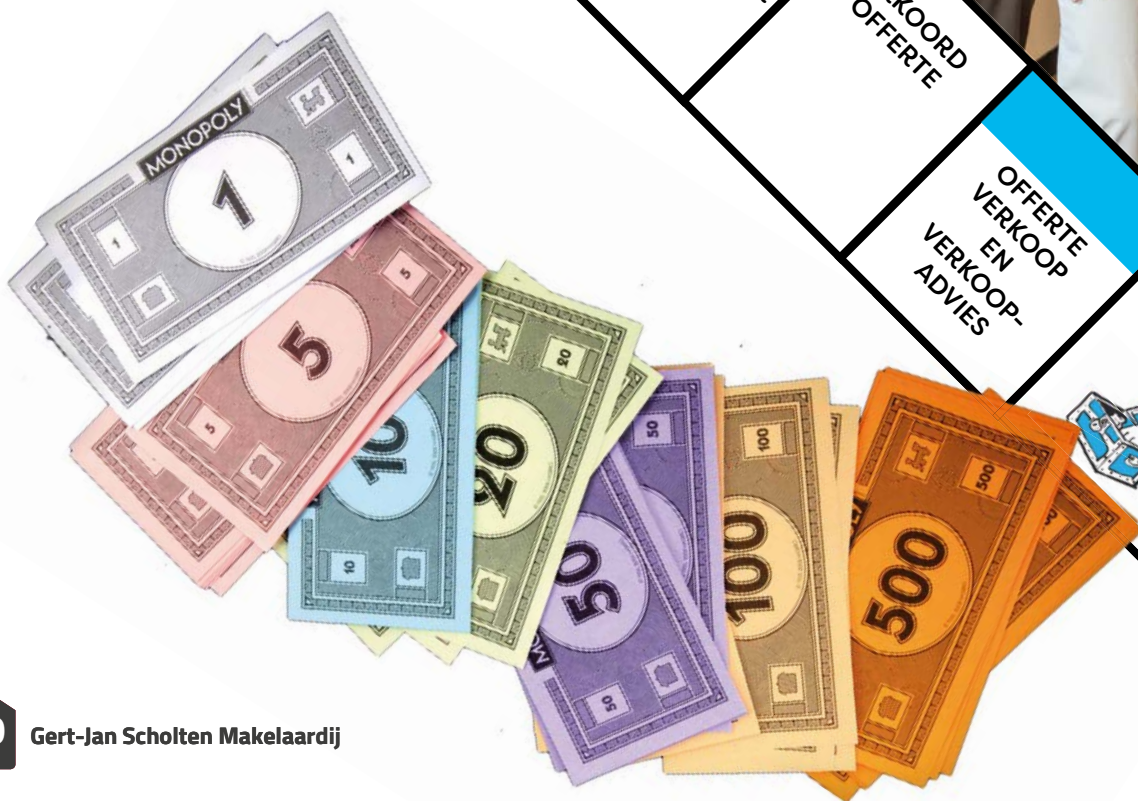
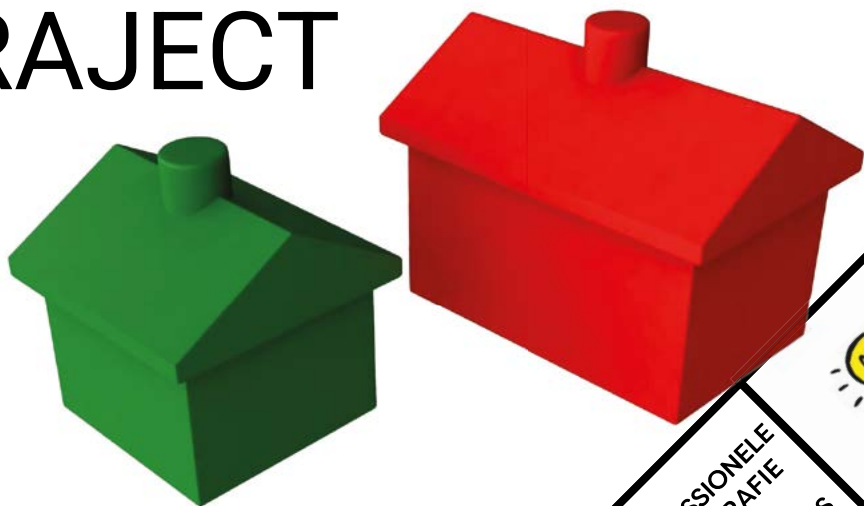
De praktijk wijst uit dat het lang niet iedereen lukt om zelf een geschikte woning te vinden. Dat komt omdat er (veel) meer vraag dan aanbod is. De vraag hoe we dat kunnen doorbreken heeft geleid tot de ontwikkeling van de website Ikstagraagvooraan.nl.

Hoe werkt het?

Heeft u ikstagraagvooraan.nl bekeken en wilt u er gebruik van maken? Dan nodigen wij u graag uit voor een gratis

en vrijblijvend intakegesprek waarbij we uw woonwensen en mogelijkheden in kaart brengen. Gevolgd door het u toesturen van het nieuwste woningaanbod in de door u opgegeven wijken en prijsklassen, inclusief het aanbod dat (nog) niet op Funda staat. In de tussentijd weet u al wat u aan hypotheek kunt krijgen en kennen wij uw woonwensen. Zo kunnen we bij nieuw aanbod snel schakelen en u adviseren en begeleiden. Wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op en bel: 0313-652425 of mail naar: info@gjsmakelaardij.nl

VERKOOP TRAJECT



Wilt u uw huis verkopen?

Woont u in onze regio en wilt u uw huis verkopen? Dan helpen wij u graag met onze persoonlijke benadering, korte communicatielijnen en ons grote netwerk. Uit ervaring weten wij dat bij de verkoop van een woning emoties komen kijken. Het vertrouwde huis gaat immers over in andere handen, terwijl de binding met het nieuwe huis nog moet groeien. Daarom is het inschakelen van een deskundige en ervaren NVM makelaar zoals wij belangrijk. We behartigen alleen uw belangen, geven u advies en onderhandelen namens u met de kopende partij, waarbij we voor het maximaal haalbare resultaat gaan.

Gratis waardebepaling

Wilt u weten hoeveel uw woning waard is? Dan bent u bij ons aan het goede adres; het aan- en verkopen van woningen is immers onze specialiteit. Bel voor een afspraak op: 0313-652425 of mail naar: info@gjsmakelaardij.nl. U kunt ook het contactverzoek op onze website invullen. Dan nemen wij contact met u op wanneer het u uitkomt.

Persoonlijke woningvideo

Van elke woning die wij in de verkoop krijgen maken we een persoonlijke woningvideo. Dat zorgt voor een betere ranking op Funda, snellere verkoop en een hogere opbrengst. Wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op en bel: 0313-652425 of mail naar: info@gjsmakelaardij.nl



Gert-Jan Scholten Makelaardij

Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Tel: 0313-652425
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Taxaties en overige waarde begrippen

Bij de aan- of verkoop van een woning en de aanvraag van een hypotheek is een taxatie/waardebepaling belangrijk. Wij kunnen een NWWI gevalideerde taxatie voor u uitvoeren. Dit rapport wordt door alle geldverstrekkers, de belastingdienst en verzekeringsmaatschappijen geaccepteerd.

Waardebepaling met verkoopvoorstel

Wilt u de waarde van uw woning weten in verband met een mogelijke verkoop? Laat dan een waardebepaling door ons uitvoeren. Wij komen dan naar u toe voor een kennismaking en de waardering van uw woning.

NHG-rapport

Bij de aankoop van een woning kunt u een hypotheek met NHG (Nationale Hypotheek Garantie) afsluiten als het hypotheekbedrag lager of gelijk is aan de kostengrens. Aan een NHG-rapport zijn verschillende eisen verbonden.

Het gevalideerde taxatierapport

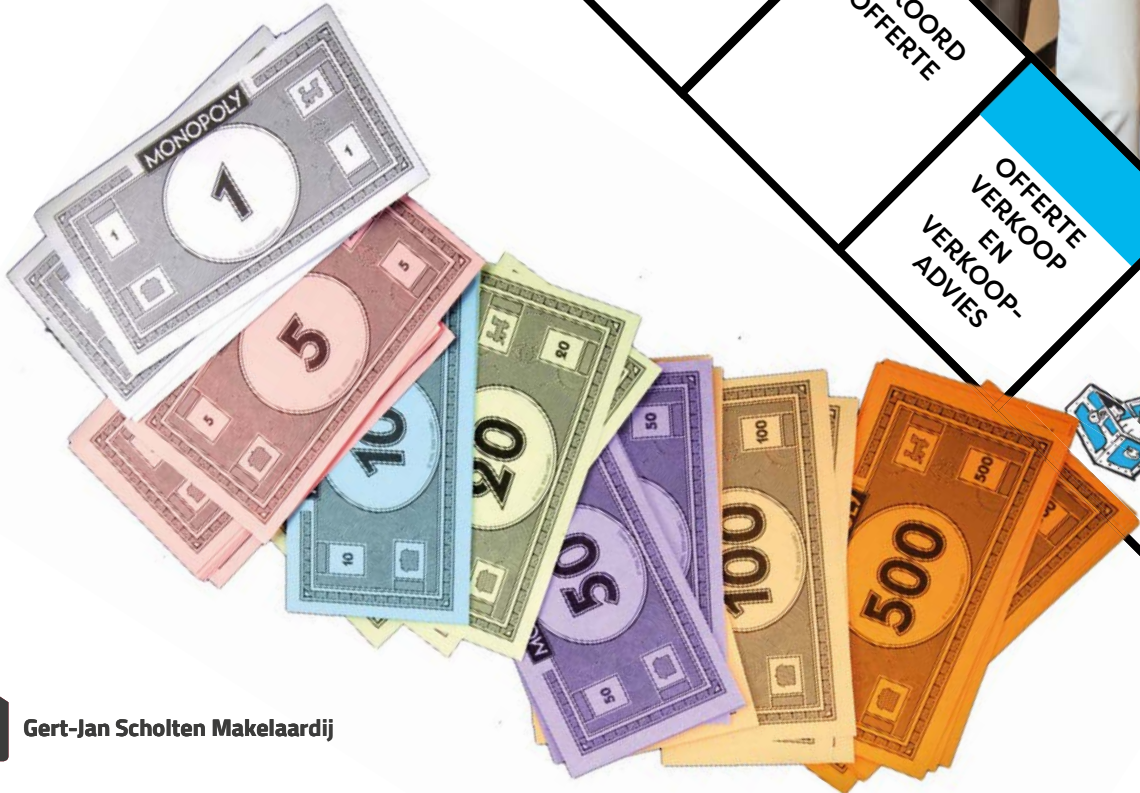
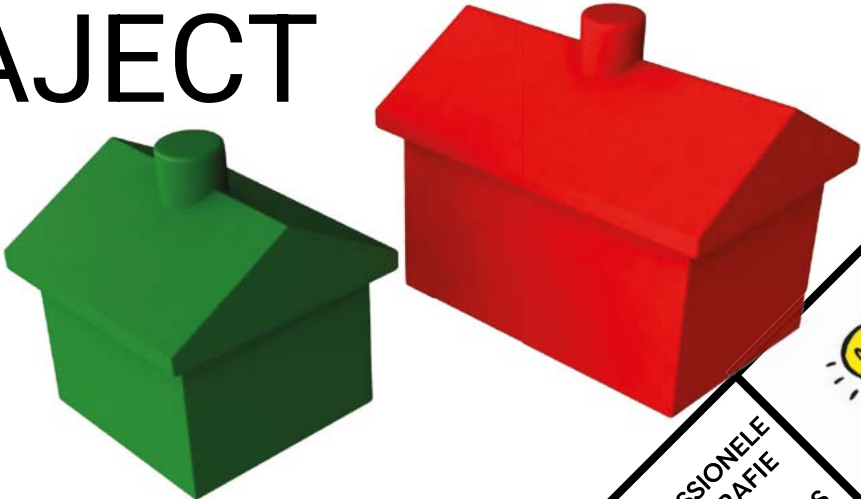
Als je een huis koopt en een hypotheek aanvraagt, vraagt de geldverstrekker vaak om een gevalideerd NWWI taxatierapport.

In veel gevallen is tegenwoordig een modelmatige Desktoptaxatie ook al voldoende. Deze wordt geaccepteerd bij aanpassing van renteopslag, voor een overbruggingsfinanciering en of verbouwing. In enkele gevallen ook bij aankoop.

Vragen?

Bel voor informatie met ons kantoor tel. 0313-652425.

HYPOTHEEK TRAJECT





Maatwerk zwembaden, Puur genieten.

ZWEMBAD | BUITEN DOUCHE | SAUNA
JACUZZI | RENOVATIE | ONDERHOUD

Luxe, comfort en innovatie.

Jouw droom, onze passie

Stel je een prachtige binnen- of buitenruimte voor waar je volledig tot rust komt en jezelf weer oplaadt. Of je nu zwemt, ontspant of geniet met vrienden – alles is mogelijk.

Droom weg met de voeten in het water, een goed gesprek en een hapje en drankje binnen handbereik. Bij Liv Lux creëren we jouw ultieme plek van comfort en luxe.

Welkom thuis. Welkom bij Liv Lux.

Contact:

Eerbeek

+31 6 24402517

info@liv-lux.nl

www.liv-lux.nl



Ook voor uw hypotheek!

Wij hebben aanstellingen bij bijna alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Met deze hypotheekaanbieders zijn wij in staat om een onafhankelijk hypotheekadvies met de laagste rente en beste voorwaarden samen te stellen. Nadat uw persoonlijke wensen in kaart zijn gebracht vergelijken wij alle hypotheekaanbieders met elkaar op voorwaarden en hypotheekrente. Deze vergelijking resulteert vervolgens in een passend advies.

De beste hypotheek is niet altijd degene met de laagste rente!

Acceptatiebeleid en voorwaarden van de hypotheekaanbieder maken integraal onderdeel uit van de aanbieding. Het is namelijk mogelijk dat een hypotheekaanbieder de hypotheekaanvraag niet accepteert. Ook kan een lage rente van een aanbieder nadelen met zich meebrengen.

Denk bijvoorbeeld aan (dure) verplichte bij verbanden of beperkingen in het acceptatiebeleid voor toekomstige wensen. Wij zoeken naar de beste aanbieding voor nu en de toekomst. Onze adviseurs worden voortdurend bijgeschoold, leggen de materie uit in begrijpelijke Jip en Janneke taal en u kunt tijdens het gesprek ter verduidelijking meekijken op een groot tv scherm.

Bel met tel. 0313-652425 of mail met info@gjsmakelaardij.nl voor een gratis en vrijblijvende afspraak met onze hypotheekadviseurs Dennis Hendriksen en Michel Hollegien.



BLANKHART &
BRONKHORST



Uw aankoop, onze zorg
Wonen begint
bij de notaris.

BLANKHART & BRONKHORST NETWERK NOTARISSEN

Met recht sterk in de regio!

Onze medewerkers staan voor u klaar om de belangrijke momenten in uw leven goed te regelen, ook de aankoop van uw woning.

Waar moet u allemaal aan denken bij het kopen van een woning? En hoe bereidt u zich goed voor? Graag ontzorgen we u bij alle stappen waarmee u bij de aankoop van uw woning te maken krijgt.

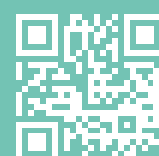
We zien erop toe dat het proces rondom de levering van de woning en de vestiging van het hypotheekrecht correct en soepel verloopt. Ook adviseren we u in bijzondere situaties, zoals de hulp van ouders bij de financiering van uw woning, de aankoop van een nieuwbouwwoning of het verkrijgen van een recht van erfpacht.

Samen met de makelaar denken we met plezier met u mee!

Koopt u een woning samen met uw partner? Dan zijn er belangrijke financiële en juridische gevolgen. We geven graag aan waar u op moet letten en wat u kunt regelen in een samenlevingscontract. Ook kunnen we u helpen bij het vastleggen van belangrijke afspraken over de woning en financiën in huwelijksvoorwaarden of partnerschapsvoorwaarden én kunnen we u adviseren over de toegevoegde waarde van een testament en levenstestament bij een eigen woning.

Bent u ondernemer? Ook dan kunt u bij ons rekenen op persoonlijk advies en praktische oplossingen.

Als Netwerk notaris delen we kennis en ervaring met 150 kantoren zodat we u nog beter van dienst kunnen zijn!



BLANKHART &
BRONKHORST



Wolterbeeklaan 3
info@bbnwn.nl

7361 ZD Beekbergen
T (055) 506 33 33

• Notaris: Jouw gids in de wereld van woningtransacties

De rol van de notaris bij de aan- of verkoop van een woning is onmisbaar. Deze bij de koning benoemde professional waarborgt de integriteit en professionaliteit bij elke vastgoedtransactie, en staat garant voor deskundigheid, onpartijdigheid en onafhankelijkheid. Ze zijn gespecialiseerd in het opstellen van juridisch bindende, heldere en duidelijke afspraken die in een akte worden vastgelegd, of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het opstellen van huwelijkse voorwaarden, of het overnemen van een bedrijf.

Als je een woning koopt, heb je als koper het recht om te kiezen welke notaris de overdracht regelt. Het is verstandig om een notaris te kiezen die jouw belangen en behoeften begrijpt. Ze zijn er om

je door elke fase van de transactie te leiden en zorgen voor een zorgvuldige en transparante afhandeling van elk detail. Bij nieuwbouwprojecten wordt vaak een projectnotaris aangesteld om consistentie en efficiëntie te waarborgen bij elke transactie binnen het project.

De notaris is verantwoordelijk voor een reeks cruciale taken, van het opstellen van de leverings- en hypotheekakte tot het inschrijven van de akten in openbare registers zoals het Kadaster. Ze voeren ook noodzakelijk onderzoek uit en zorgen voor de financiële afwikkeling. Bij de verkoop van een woning draagt de koper vaak de notariskosten, en de notaris zorgt voor de overdracht, inclusief het tekenen van de koopakte en het overhandigen van de sleutels.

Elke vastgoedtransactie is een complex proces waarbij elk detail telt. In deze wereld van complexiteit en wettelijke vereisten staat de notaris klaar als een betrouwbare partner. Met hun juridische expertise, administratieve vaardigheden en toewijding aan integriteit, zijn notarissen de stille krachten die elke transactie van begin tot eind begeleiden, en zorgen voor een soepele, naadloze ervaring voor alle betrokken partijen.



Sfeer creëren in je nieuwe woning

Bij het betrekken van een nieuwe woning is de creatie van een gastvrije, persoonlijke sfeer een prioriteit. De overgang van een lege ruimte naar een thuis, waarin comfort en persoonlijke stijl samenkomen, is een boeiend proces. Hier volgen enkele strategieën om de gewenste ambiance in je huis tot stand te brengen.

Begin met een grondige evaluatie van je stijlvoorkeuren. Een goed begrip van je esthetische neigingen, of die nu neigen naar minimalistisch, landelijk of een ander thema, vormt de basis voor coherente en bevredigende designkeuzes. De selectie van kleuren is cruciaal; ze bepalen niet alleen het visuele thema maar beïnvloeden ook de psychologische en emotionele ervaring van de ruimte. Experimenteer met verschillende tinten en overweeg hoe natuurlijk en kunstmatig licht de perceptie van kleur kunnen beïnvloeden.

Verlichting is een ander belangrijk aspect dat bijdraagt aan de algehele sfeer. De keuze en plaatsing van lichtbronnen, de intensiteit en kleurtemperatuur van het licht, en de interactie met kleuren en texturen in de kamer zijn allemaal factoren die overwogen moeten worden.

Meubelselectie en plaatsing dragen bij aan zowel de functionaliteit als de esthetiek van de ruimte. Comfort, gebruiksgemak, en visuele harmonie zijn sleutelfactoren. Het toevoegen van textiel en texturen kan complexiteit en comfort aan de ruimte toevoegen, terwijl persoonlijke accenten zoals kunstwerken en memorabilia de ruimte een uniek, persoonlijk karakter geven.

Het integreren van natuurlijke elementen, zoals planten of decoraties gemaakt van natuurlijke materialen, kan de ruimte verrijken en een gevoel

van verbondenheid met de natuur bevorderen. Wees ook bereid om de inrichting van je huis aan te passen aan veranderende behoeften, stemmingen, en seizoenen. Flexibiliteit in designkeuzes zorgt voor een levendige, adaptieve woonomgeving.

“Je eigen stijl en kleurkeuze zijn bepalend voor de sfeer in je huis.”

Samengevat is het creëren van de gewenste sfeer in een nieuwe woning een evenwichtsoefening tussen esthetische overwegingen, comfort, en persoonlijke expressie. Elk element, van kleur en verlichting tot meubels en decoratieve accenten, speelt een rol in het orkest van factoren dat samenkomt om van een huis een thuis te maken.



Thuisin Stuijvenburch is dé inspirerende woonwinkel

Heb jij je droomhuis gevonden en wil je het interieur grondig aanpakken? Thuisin Stuijvenburch is dé specialist voor zowel particulieren als zakelijke klanten. Wij bieden een breed assortiment aan vloeren, raamdecoratie, gordijnen, behang en maatwerkoplossingen.

Persoonlijk advies staat bij ons centraal, omdat een interieur pas écht persoonlijk is als het aansluit bij jouw wensen. Onze adviseurs denken graag met je mee en nemen de tijd om samen tot het beste resultaat te komen.

Of het nu gaat om een woonkamer, slaapkamer of werkkruimte: bij Thuisin Stuijvenburch ben je aan het juiste adres voor een unieke interieurbeleving, van advies tot montage.

ACTIE! Gratis interieuradvies*

Bij inlevering van deze coupon ontvangt u **interieuradviespakket 1**
“Frisse Start” gratis t.w.v. € 175,00

Raamdecoratie

We hebben allemaal zonlicht nodig, maar in huis wil je dit soms filteren. Je kan kiezen voor verduisterend, transparantie of lichte inkijk. Met onze raamdecoratie regel je zelf de juiste lichtinval gedurende elk moment van de dag. Daarnaast kan je met je op maat gemaakte raamdecoratie sfeer creëren.



Gordijnen

Met de vele keuze stoffen is het alleen wat lastig om te kiezen wat het beste bij jouw interieur past. Zoek je verduisterende gordijnen voor op de slaapkamer, of wil je graag meer sfeer in je woonkamer? Wij hebben vitrages voor het filteren van daglicht. Inbetweeners voor wat meer warmte en sfeer en overgordijnen voor de verduistering in je slaapkamer. Bekijk onze uitgebreide collectie gordijnen in de winkel!



Behang

Het gebruik van behang is een goede manier om de ruimte een bepaalde sfeer te geven. Behang is er in veel kleuren, talloze dessins en is gemaakt van diverse materialen. Van dun papierbehang tot dik vinylbehang en van vrolijke tekeningen voor een kinderkamer tot een klassiek motief voor een traditionele inrichting, alles is mogelijk!

Onze adviseurs helpen je graag in het kiezen van behang en geven je advies over welke lijm e.d. je nodig hebt. Bekijk onze behang boeken, daarin voel je de structuur en zie je de echte kleur.



Kasten op maat

Iedereen kan een kast op maat gebruiken, of het nou in de slaapkamer of op zolder is. En waarom? Omdat deze kast precies op maat gemaakt wordt. Daardoor past deze in elke nis, hoek en onder elk soort plafond. Dat is echt ideaal. Wat ook erg fijn is aan een kast op maat, is dat je deze precies zo kan inrichten als jij wilt, met alle accessoires die er zijn. Van hangroedes tot sieradenkistjes en van stropdashangers tot schoenenplankjes, alles is mogelijk met de Allure kasten bij Thuisin. Weet je niet precies je afmetingen? Geen probleem, wij van Thuisin komen het graag thuis bij je opmeten.

maandag Gesloten
dinsdag 10.00 – 17.00 uur
woensdag 10.00 – 17.00 uur
donderdag 10.00 – 17.00 uur

vrijdag 10.00 – 17.00 uur
zaterdag 10.00 – 16.00 uur
zondag Gesloten

Interieuradvies

Ons interieuradvies helpt je met een opfrisbeurt of make-over, inclusief een 3D-ontwerp van het eindresultaat. Samen brengen we jouw woonstijl tot leven. Ontdek de mogelijkheden voor jouw nieuwe interieur!



Vloeren

Pvc, laminaat, marmoleum, tapijt of vinyl

Wij bieden je het beste in vloeren. Bij ons ben je verzekerd van een uitgebreid assortiment met de beste kwaliteit. Onze medewerkers voorzien je graag van professioneel advies! Wij beoordelen jouw situatie ter plekke om de passende vloer te adviseren. Ook meten wij de vloer in, en leggen hem graag voor je. Onze stoffeerdere staan voor je klaar!



thuisin
mooi wonen
Stuijvenburch



“Ontdek de kunst van het bezichtigen: transformeer casual rondkijken in een effectieve en doelgerichte huisbezichtiging.”

Een praktische gids

• Van rondneuzen tot gericht bezichtigen

Vorbereiding is het halve werk

Een huisbezichtiging begint lang voordat je voet zet in een potentiële nieuwe woning. De financiële aspecten spelen hierbij een sleutelrol. Het is onpraktisch en tijdrovend om huizen te bezichtigen zonder inzicht in je financiële capaciteit. Een gesprek met je bank of financieel adviseur vooraf is dan ook een onmisbare stap.

Wapen jezelf met informatie

Met een duidelijk budget in het achterhoofd, is het zaak je huiswerk grondig te

doen. In een tijdperk waarin informatie overvloedig beschikbaar is – dankzij technologische innovaties en big data – moet je gewapend zijn met kennis. Van foto's en plattegronden tot buurtinformatie, alles is essentieel.

Tijd en geduld

De vastgoedmarkt is in 2026 hectischer dan ooit, maar laat je niet opjagen. Tijd en geduld zijn je bondgenoten. Zelfs in een markt waar elk pand meerdere geïnteresseerden trekt, is het essentieel om je tijd te nemen en kritische vragen te stellen.

Buurtanalyse

In de context van de hedendaagse urbanisatie en gemeenschapsontwikkeling, verdient de buurt waarin het huis staat speciale aandacht. Een gesprek met toekomstige buren en een analyse van de lokale nieuwsberichten kan onthullende inzichten bieden.

De onderhandelingen

En dan, als je overtuigd bent van je keuze, breekt de fase van onderhandeling aan. In de competitieve markt van 2026 kan het inschakelen van een

aankoopmakelaar het verschil maken, iemand die je gidst door de complexiteit van biedingen en contracten.

In een wereld waar de vastgoedmarkt continu in beweging is, is de overgang van casual rondneuzen naar een effectieve, doelgerichte bezichtiging essentieel. Het is een kunst die, met de juiste voorbereiding en aanpak, de sleutel kan zijn tot het vinden van je droomhuis in het bruisende landschap van 2026.

Waar aan te denken bij een bezichtiging?!

Je hebt serieuze plannen om voor het eerst een huis te kopen. Na uren zoeken op funda.nl heb je een huis naar je zin gevonden en contact opgenomen met de makelaar. Morgen is de bezichtiging. Waar moet je dan op letten?

Vorbereiding

- Verkennend gesprek met de bank
- Betaalbaarheids-/acceptatiecheck hypotheek
- Indelingen en afmetingen van het huis opzoeken
- Alvast nadenken over indeling/ruimte voor eigen meubels
- Streetview: straat en omgeving verkennen
- Verdiepen in plaats en buurt
- Is de buurt in het nieuws (geweest)?
- Ter plaatse oriënteren en sfeer proeven
- Welke voorzieningen in de buurt
- Lijstje met vragen maken

Bij de bezichtiging

- Mee: vragenlijstje, meetlint, notitieblok, pen, zaklantaarn, camera
- Na begroeting volg je de makelaar
- Neem de tijd om overal goed rond te kijken
- Fotografeer bijzondere/opvallende/nuttige details
- Stel tijdens het rondlopen je vragen
- Noteer antwoorden en eigen bevindingen
- Houd overzicht en laat je niet opjagen
- Bedenk dat je te gast bent in andermans huis

Na de bezichtiging

- Laat alles goed op je inwerken
- Laat je ook nu niet opjagen
- Raadpleeg je notities over onduidelijkheden;
- Vraag de makelaar over technische/bouwtechnische details
- Wil je een 2e bezichtiging?
- Ben je overtuigd dat dit je huis is?
- Overweeg of je alsnog een aankoopmakelaar wilt inschakelen
- Overweeg een bod en neem contact op met de makelaar

?!





€150 KORTING

Op **traprenovatie** bij inlevering van deze waardebon!

Hubo Eerbeek

De bouwmarkt die écht helpt.

De vakman van Hubo helpt in de winkel, thuis of online.



Traprenovatie op maat

Kies uit vele dessins met laminaat toplaag naar wens. Zo sluit de trap perfect aan bij je woning. Onze montageservice verzorgt desgewenst een vakkundige renovatie.

Kasten op maat



Voor onze vakman bestaat er geen moeilijke hoek. Of lastige schuine wand. Of je nu sorteert, organiseert, verbergt, stapelt of pronkt: hij vindt altijd een oplossing.



€150 KORTING

Op **kasten** bij inlevering van deze waardebon!

Hubo Eerbeek

- ✓ Lokale specialist
- ✓ Persoonlijk advies
- ✓ Passie voor klussen
- ✓ Oplossingen op maat
- ✓ Puur vakmanschap
- ✓ Montage aan huis

Hubo
Eerbeek



€100 KORTING

Op **buitenzonwering** bij inlevering van deze waardebon!

Hubo Eerbeek

Scan **de QR-code** voor meer informatie!



Buitenzonwering op maat

Of je nu ontbijt in de zon of koel blijft in de schaduw: met de buitenzonwering van Hubo bepaal je het zelf. Onze vakmensen monteren alles netjes aan huis.

Binnen- & buiten deuren



*Uitgezonderd boarddeuren

Kom langs en bespreek samen met onze vakmensen de stijl, kwaliteit, maatvoering en afwerking. Hierna monteren onze vakmensen de deur netjes aan huis. Hoef je zelf niets voor te doen.



€100 KORTING

Op **deuren** bij inlevering van deze waardebon!

Hubo Eerbeek

Vrijblijvende offerte

Kom langs in de winkel of kijk op hubo.nl/offerte ➔

Vragen? Wij bespreken graag de mogelijkheden!

Hubo Eerbeek | Loenenseweg 13, 6961 CL Eerbeek | T. 0313 - 651 929 | eerbeek@hubo.nl

#Hubohelpt

• Creëer comfort en stijl met markiezen, buitenzonwering en rolluiken

Zonwering is een essentieel onderdeel van een comfortabele woning. Het biedt bescherming tegen zonlicht, verhoogt privacy en verlaagt energiekosten. Drie populaire opties zijn markiezen, buitenzonwering en rolluiken.

Markiezen: Klassiek en effectief

Markiezen voegen een elegante, tijdloze uitstraling toe aan elke woning. Door hun gebogen vorm blokkeren ze zonlicht van meerdere hoeken, wat helpt om warmte en verblinding te verminderen. Ze beschermen meubels tegen verkleuring en zijn duurzaam dankzij materialen zoals hout, aluminium of kunststof. Bovendien zijn ze verkrijgbaar in diverse kleuren en patronen.

Buitenzonwering: Praktisch en veelzijdig

Buitenzonwering, zoals zonneschermen en knikarmschermen, is ideaal

voor grote ramen en terrassen. Het reguleert zonlicht en warmte effectief en is vaak elektrisch bedienbaar. Veel modellen zijn weerbestendig en bieden comfortabele schaduw voor buitenruimtes, perfect voor zomerse dagen.

Rolluiken: Veelzijdigheid en veiligheid

Rolluiken bieden meer dan zonwering alleen. Ze isoleren tegen warmte in de zomer en kou in de winter, dempen geluid en verhogen de veiligheid door hun stevige constructie. Rolluiken zijn beschikbaar in handmatige en elektrische varianten en passen bij verschillende raamformaten.

Welke zonwering kies jij?

De keuze voor zonwering hangt af van jouw behoeften en budget. Markiezen bieden charme, buitenzonwering is veelzijdig en rolluiken combineren zonwering met isolatie en veiligheid. Kies kwaliteit en professioneel advies om te genieten van een stijlvol en comfortabel thuis.

• Jouw stressvrije verhuisgids: Een overzichtelijke checklist

Verhuizen is zowel spannend als overweldigend. Elk detail telt, en voorbereiding is de sleutel tot een naadloze overgang. Deze uitgebreide checklist leidt je stap voor stap door het proces, van de eerste inpakfase tot de laatste afwerking in je nieuwe thuis.

Vorbereidingsfase:

Begin met een inventarisatie van je bezittingen; beslis wat mee moet en wat achterblijft. Verhuisdozen, inpakmateriaal en etiketten worden je beste vrienden. Zet een verhuisdatum vast en roep de hulp in van vrienden, familie of professionals.

Papierwerk in orde:

De gemeente, je bank, verzekeraars en andere belangrijke instanties moeten op de hoogte zijn van je nieuwe adres. Zorg ook voor de overdracht of afsluiting van nutsvoorzieningen.

Het inpakproces:

Start tijdig en pak systematisch in. Etiketeer elke doos met inhoud en bestemming. Stel een 'essentiële doos' samen met benodigheden voor de eerste dagen na de verhuizing.

Adreswijzigingen doorvoeren:

Familie, vrienden, collega's, en abonnementsservices moeten op de hoogte gebracht worden van je nieuwe woonadres.

De verhuisdag:

Huur een verhuishwagen en zorg voor voldoende bevestigings- en beschermingsmateriaal voor je spullen. Neem maatregelen om meubels en andere waardevolle spullen te beschermen tegen schade.

Inrichting en organisatie:

Maak een indelingsplan voor je nieuwe huis. Zorg dat het schoon en gereed is voor intrekking en regel zaken als gordijnen en verlichting.

Technologie en diensten:

Overdracht van internet en andere diensten moeten tijdig worden geregeld. Denk ook aan de installatie van beveiligingssystemen en andere technologie.

Sleuteloverdracht:

Zorg voor een soepele overdracht van sleutels en toegangspassen en houd een set reservesleutels bij de hand.

Verkenning van de nieuwe buurt:

Maak jezelf vertrouwd met de omgeving, identificeer belangrijke plaatsen zoals supermarkten, ziekenhuizen en scholen.

Persoonlijke documenten en zorg:

Update je identiteitsdocumenten en meld je aan bij nieuwe zorgverleners indien nodig.

Met deze checklist als leidraad, is de weg naar je nieuwe woning geen pad vol obstakels, maar een georganiseerde reis waarbij elk detail zorgvuldig is gepland en uitgevoerd. Elk vakje dat je aanvinkt, is een stap dichterbij het openen van de deur naar je nieuwe thuis, waar nieuwe herinneringen en avonturen wachten.



**ERIK PIETERSE
ZONWERING**

**Zonwering • Rolluiken
• Raamdecoratie • Horren**

*Uw specialist in
comfort en zonwering*



De geschiedenis van Erik Pieterse Zonwering gaat ruim 40 jaar terug. De ouders van Erik hebben 40 jaar lang zonweringbedrijf Intereuropa gevoerd in de omgeving van Dieren. Erik heeft hier altijd zijn steentje bijgedragen. Nu de senioren een stapje langzamer lopen, is het voor de volgende generatie het moment daar om hun hierin op te volgen. Na uit het jasje te zijn gegroeid in Deventer is in maart 2016 de winkel met showroom aan de Wilhelminaweg 3 te Dieren geopend.

Waarom Erik Pieterse Zonwering?

- ✓ **Vakmanschap**
Jarenlange ervaring en vakkundige montage voor een perfect eindresultaat.
- ✓ **Persoonlijk Advies**
Eerlijk en deskundig advies, volledig afgestemd op uw woning en wensen.
- ✓ **Maatwerk**
Elke oplossing wordt op maat geleverd voor optimale kwaliteit en uitstraling.
- ✓ **Kwaliteit**
Duurzame producten van hoge kwaliteit waar u jarenlang plezier van heeft.
- ✓ **Betrouwbare Service**
Van inmeten tot montage en onderhoud: afspraak is afspraak.
- ✓ **Comfort & Woonplezier**
Meer sfeer, privacy en een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen.
- ✓ **Innovatie**
Moderne zonweringsoplossingen met slimme bediening en eigentijds design.
- ✓ **Klantgerichtheid**
De wensen van de klant staan altijd centraal, van eerste contact tot oplevering.

Wilhelminaweg 3, 6951 BM Dieren
0313 - 410 501 • www.erikpieterse-zonwering.nl

• Nieuwbouw of bestaand?

Een Wereld van Verschillen

De keuze tussen het kopen van een nieuwbouw- of een bestaand huis is een significante beslissing voor toekomstige huiseigenaren. Beide opties hebben hun eigen unieke charmes en uitdagingen. Terwijl sommigen de voorkeur geven aan de gloednieuwe uitstraling en moderne faciliteiten van nieuwbouw, zijn anderen gecharmeerd van de karakteristieke kenmerken en sfeer van een bestaand huis.

Nieuwbouw:

Moderniteit en Gemak

Een nieuwbouwwoning biedt de luxe van moderniteit. Alles is vers, ongebruikt en voldoet aan de nieuwste bouw- en energienormen. De koper wordt vaak bespaard van onverwachte reparaties en onderhoud in de eerste jaren. Bovendien is er een besparing op de overdrachtsbelasting. Echter, het beperkte aanbod, potentiële vertragingen in oplevering en het ontbreken van een gevestigde sfeer kunnen als nadelen worden beschouwd.

Bestaand Huis:

Charme en Karakter

De keuze voor een bestaand huis gaat vaak gepaard met een voorliefde voor karakter en authenticiteit. De directe beschikbaarheid, de gevestigde sfeer en de aanwezigheid van unieke, historis-

sche details zijn aantrekkelijke factoren. Echter, potentiële kopers moeten ook rekening houden met mogelijke renovatiebehoeften, onderhoudskosten en de algehele energie-efficiëntie van het huis.

Het Beste van Beide Werelden?

De beslissing hangt grotendeels af van persoonlijke voorkeuren, budget en bereidheid om te investeren in renovaties of aanpassingen. Nieuwbouw biedt een instapklaar gemak, terwijl een bestaand huis mogelijkheden biedt voor personalisatie en de charme van een gevestigde woonomgeving.

Slotgedachten

Elke keuze komt met zijn eigen set van overwegingen, van de financiële impact tot de levensstijlcompatibiliteit. Toekomstige huiseigenaren doen er goed aan om een evenwichtige afweging te maken, rekening houdend met zowel de tastbare als de intangibele elementen die bijdragen aan het maken van een huis tot een thuis. Zo is elke keuze een stap richting het creëren van een persoonlijke haven van comfort, veiligheid en tevredenheid.

"Modern comfort of nostalgische charme? Ontdek de unieke voordelen en uitdagingen van zowel nieuwbouw als bestaande huizen."

Moderne keukentrends en kwaliteit: Slimme keuzen voor uw nieuwe woning

In een nieuwe woning is de keuken vaak het kloppend hart van het huis. Het is een plaats van culinaire creativiteit en huiselijke warmte. Tegenwoordig kenmerken moderne keukens zich door een combinatie van esthetiek, functionaliteit en duurzaamheid. Hier wordt niet alleen gekookt, maar ook geleefd. Zo zijn er trends zoals de naadloze integratie van de keuken in de leefruimte, waarbij open plattegronden zorgen voor een ruimtelijk en uitnodigend gevoel.

De strakke, minimalistische vormgeving met zijn heldere lijnen en verborgen opbergruimten biedt een modern, opgeruimd aanzicht. Natuurlijke elementen zoals hout en steen worden steeds vaker geïntegreerd, wat zorgt voor een warm en aards contrast met de moderne esthetiek.

Duurzaamheid staat ook hoog op de agenda. Energiezuinige apparaten en duurzame materialen worden geselecteerd met het oog op milieuvriendelijkheid en efficiëntie. Daarnaast is de technologische evolutie onmiskenbaar aanwezig in de keuken. Slimme apparaten, van koelkasten die je boodschappenlijstje bijhouden tot ovens die op afstand kunnen worden bediend, maken het leven gemakkelijker en het koken aangenamer. Kookeilanden blijven een populaire keuze. Ze bieden niet alleen extra werk- en opslagruimte, maar zijn ook een sociaal centrum, waar familie en vrienden samenkomen. Wat kleurgebruik betreft, worden neutrale tinten vaak opgefleurd met speelse kleuraccenten die karakter en energie aan de ruimte toevoegen.

Bij het kiezen van een keuken is de kwaliteit van de materialen en de installatie cruciaal. Het gaat hierbij om duurzaamheid en functionaliteit. Goed geselecteerde materialen en professioneel geïnstalleerde apparaten verzekeren een keuken die jarenlang meegaat en bestand is tegen de uitdagingen van het dagelijkse gebruik.

Maatwerkoplossingen zorgen ervoor dat elke keuken uniek is, aangepast aan de specifieke behoeften en voorkeuren van de eigenaar. Of het nu gaat om op maat gemaakte kasten of specifieke oplossingen voor opslag en organisatie, personalisatie staat centraal.

In dit tijdperk, waarin de keuken een centraal element van het huis is, gaan esthetiek, functionaliteit en duurzaamheid hand in hand. Het is een ruimte waar innovatie en traditie samenkomen, en waar elke maaltijd een ervaring is die verder gaat dan het culinaire, en zich uitstrekt tot de sfeer en het gevoel van thuis.



KEUKENS & (INBOUW)APPARATUUR VOOR ELK BUDGET

Of je nu op zoek bent naar een nieuwe keuken, een bestaande keuken wilt laten renoveren of vervangende (inbouw)apparatuur zoekt: bij A&A Keukens adviseren we je graag!

Onze keukenadviseurs luisteren naar jouw wensen en ideeën en stellen kritische vragen om zo samen tot het beste ontwerp en de beste indeling voor jouw keuken te komen. Blijkt tijdens dat gesprek dat keukenrenovatie misschien een betere oplossing is, dan helpen we je daar ook graag bij.

Persoonlijk contact vormt voor ons de basis voor goed advies en voor de juiste begeleiding – van begin tot eind. Van keukenadvies tot inmeten en van montage tot nazorg: A&A Keukens begeleidt je van A tot Z.



Advies op maat!

Persoonlijke aandacht is onze kracht!



Naast verschillende kleuren en stijlen voor je kasten en lades, hebben we ook een ruime keuze in aanrechtbladen, kranen en spoelbakken.

Je bent van harte welkom om geheel vrijblijvend rond te kijken, maar we plannen natuurlijk ook

graag een afspraak met je in zodat we alle tijd voor je hebben.

Uitgebreid assortiment (inbouw)-apparaten

Van oven tot vaatwasser en van koel-vriescombinatie tot afzuigkap: we hebben altijd ruim 2.000 artikelen van verschillende merken

en in verschillende prijsklassen op voorraad. Wil je graag dat wij het apparaat plaatsen, monteren en aansluiten? Geen probleem, onze ervaren monteurs doen dat graag voor je. Al sinds 2002 jouw keukenadviseur die ook meedenkt, ontwerpt, plaatst, onderhoudt en renoveert.



1.400m2 showroom boordevol keukens en ...ruim 2000 (inbouw)apparaten op voorraad!

Kayersdijk 43, 7332 AH Apeldoorn • T 055 534 61 61

www.aenakeukens.nl

Een zorgeloze verhuizing: De voordelen van een professioneel verhuisbedrijf

Het avontuur van verhuizen naar een nieuwe woning brengt vaak een mix van opwindende stress met zich mee. Hoewel het een nieuw hoofdstuk markeert, kan de fysieke verhuizing een uitdaging zijn. Een professioneel verhuisbedrijf inschakelen verandert dit scenario drastisch, door het proces te vereenvoudigen en veel van de zorgen weg te nemen.

Professionele verhuizers brengen een schat aan ervaring en expertise mee. Met jarenlange ervaring in het veld weten ze precies hoe ze je bezittingen veilig en efficiënt kunnen inpakken, vervoeren en uitpakken. Deze expertise staat garant voor een gestroomlijnde en zorgeloze ervaring.

Efficiëntie is een ander voordeel. Een team van professionele verhuizers, uitgerust met de juiste hulpmiddelen en vaardigheden, voltooit de klus sneller dan je het zelf zou kunnen. Ze beschikken over de nodige materialen en apparatuur om je spullen veilig te verplaatsen, wat leidt tot een aanzienlijke tijdsbesparing.

Het aspect van stressvermindering kan niet worden onderschat. Verhuizen is meer dan het verplaatsen van objecten; het is een overgang naar een nieuwe leefruimte en levensfase. Professionele verhuizers nemen het zware werk uit handen, waardoor je energie overhoudt om je op je nieuwe omgeving te concentreren.

Een ander cruciaal element is de verzekering en aansprakelijkheid. Als er iets misgaat, bieden betrouwbare verhuisbedrijven dekking voor eventuele schade of verlies. Dit aspect verhoogt

de gemoedsrust aanzienlijk.

Maatwerk in dienstverlening zorgt ervoor dat aan specifieke behoeften wordt voldaan. Of het nu gaat om een volledige verhuisservice of specifieke taken, professionele verhuizers zijn flexibel en passen hun diensten aan jouw behoeften aan.

Onvoorziene uitdagingen zijn onvermijdelijk, maar met een team van experts worden problemen snel opgelost. Of het nu gaat om het manoeuvreren van meubels door nauwe ruimtes of het aanpassen aan het weer, je kunt vertrouwen op hun vaardigheid en aanpassingsvermogen.

In de initiële fase kunnen de kosten van het inhuren van professionals ontmoedigend lijken, maar de lange termijn kostenbesparing is significant. Het vermijden van schade aan bezittingen, de snelheid van verhuizen, en besparing op het huren van apparatuur maken het een kostenefficiënte keuze.

Het ultieme voordeel is gemoedsrust. Weten dat je bezittingen met zorg worden behandeld en dat elk aspect van de verhuizing wordt beheerd door experts, laat je toe om te focussen op de opwindende van je nieuwe woning. Zo wordt de overgang niet alleen vloeiend maar ook plezierig.

“Een professioneel verhuisbedrijf transformeert een potentieel stressvolle ervaring in een gestroomlijnd, zorgeloos proces.”



• De evolutie van woningisolatie in 2026

De basis van energiebesparing

Ondanks de vooruitgang in technologie en de introductie van energiebesparende apparaten, blijft woningisolatie de hoeksteen van efficiënt energiebeheer. De impact van moderne innovaties zoals zonnepanelen en efficiënte verwarmingssystemen kan aanzienlijk worden verminderd als de isolatie van een woning ontoereikend is.

Financiële en milieuvoordelen

In de huidige tijd, waar duurzaamheid en energiebesparing centraal staan, is het isoleren van woningen een stap richting een groenere toekomst. Het levert niet alleen een aanzienlijke besparing op in energiekosten maar draagt ook bij aan het comfort en de leefbaarheid van het huis.

Updates in subsidieregelingen

Terwijl in voorgaande jaren verschillende subsidieregelingen, zoals de ‘Energiebesparing Eigen Huis’ en ISDE,

huiseigenaren ondersteunden bij het isoleren van hun woningen, is het cruciaal om de huidige beschikbare subsidies en regelingen in 2026 te verkennen. Deze kunnen variëren in termen van dekking en criteria.

Nieuwe criteria en maatregelen

Met de constante evolutie van energie- en milieunormen kunnen de criteria voor subsidieregelingen en de ingegrepen isolatiemaatregelen veranderen. Het is van essentieel belang om bijgewerkte en specifieke informatie te hebben om maximaal te profiteren van de beschikbare ondersteuning.

Naar een geïntegreerde aanpak

In 2026 is de benadering van woningisolatie geïntegreerd en omvat het niet alleen traditionele isolatiemethoden maar ook geavanceerde technologieën en oplossingen. Het streven naar een energiezuinige woning omvat een holistische aanpak die energie-efficiëntie en duurzaamheid combineert.

Slotgedachten

In een tijd waar klimaatverandering en duurzaamheid centraal staan in het publieke en politieke discours, speelt woningisolatie een cruciale rol in de overgang naar een groenere en duurzamere samenleving. Voor huiseigenaren in 2026 biedt dit niet alleen de mogelijkheid om bij te dragen aan dit mondiale doel, maar ook om te genieten van een comfortabeler thuis en aanzienlijke besparingen op energiekosten.

Het navigeren door de complexe landschap van isolatiemaatregelen, technologieën en subsidieregelingen vereist toegang tot actuele informatie en een bereidheid om te investeren in duurzame oplossingen. Het resultaat is een woning die niet alleen energiezuinig en comfortabel is, maar ook een positieve impact heeft op het milieu.

KWALITEIT ISOLATIE

RENOVATIE EN ONDERHOUD

Kwaliteit in het verduurzamen van uw woning

Pieter Mathijssen KWALITEITSISOLATIE

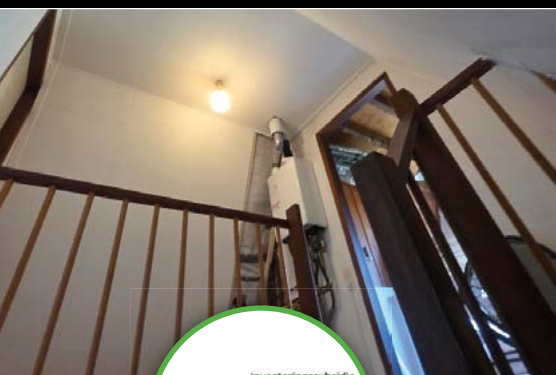


U kunt bij ons terecht voor het nā-isoleren van;

- ✓ (Zolder)Dak
- ✓ Zoldervloer
- ✓ Binnengevel
- ✓ Vloer
- ✓ Vliering
- ✓ Spouwmuur
- ✓ Tussenwanden
- ✓ Bodem

Wij kunnen tevens de volledige afwerking vervolgens voor u verzorgen. Maar ook voor het plaatsen van Voorzet- en/of geluidswanden, het vervangen van Dakramen, het aanbrengen van Ventilatieroosters, het verwijderen van oud Isolatiemateriaal zoals UF-schuim, Spouwvervuiling verwijderen, Voeg- & Gevel-herstel, plaatsen van (Renovatie) Spouw-ankers, Impregneren en nog veel meer kunt u bij ons terecht.

Tevens werken wij nauw samen met vaste kwalitatief Hoogstaande partners op het gebied van Glas & Kunststof Kozijnen, Zonnepanelen & Airco's, zo heeft u maar slechts 1 vast aanspreekpunt voor het totaal verduurzamen van uw woning. [Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden.](#)



Wij voldoen aan alle voorwaarden gesteld aan de ISDE-Subsidie



Vertrouwd partner van het Energieloket

energieloket
Achterhoek



Kwaliteit, eerlijk advies, betrouwbaar & klantgericht

BB

Kwaliteit Isolatie is een isolatiebedrijf in Doetinchem dat is gespecialiseerd in het volledig isoleren van woningen, (bij)gebouwen en (bedrijfs) panden. Denk hierbij aan het nā-isoleren van het dak en de vloering, spouwmuur en kruipruimtes (vloer en bodem).

BB

Ons voordeel

- ✓ Erkend en gerenomeerd Isolatiebedrijf uit de buurt.
- ✓ Wij werken uitsluitend met volledig gecertificeerde isolatiemonteurs.
- ✓ Voldoen aan alle voorwaarden voor de ISDE-Subsidie.
- ✓ Tien jaar garantie op het werk.
- ✓ Isoleren gaat uitsluitend natuurvriendelijk.

Maar ook voor het plaatsen van voorzetwanden, voor afwerking, gevel-herstel en impregneren kunt u bij ons terecht,' zegt Pieter Mathijssen, eigenaar van het bedrijf.

Hij gaat verder: 'Een goede uitvoering van een klus staat of valt met een gedegen opname en kennis. Dus ga ik persoonlijk naar klanten toe om de klus op te nemen. Ik bekijk de situatie, breng de risico's en (on)mogelijkheden in kaart, om vervolgens de klant het best passende advies te geven. Uiteraard geheel kosteloos en vrijblijvend.'

"Kwaliteit, eerlijk advies, betrouwbaar en klantgericht, dat is waar wij voor staan."

'Niemand is er bij gebaat namelijk dat een klus achteraf niet uitvoerbaar blijkt te zijn, de klant niet en wij ook niet. Ik vind dit heel belangrijk, en wil ons bedrijf hiermee onderscheiden van de rest.' Dit werpt zijn vruchten af, gezien de nauwe samenwerking met andere (isolatie) bedrijven, maar ook bijvoorbeeld Gemeentes en het Achterhoeks Energieloket. 'Ik zeg altijd maar: 'Ik heb geen concurrenten. Ik heb alléén collega's,' vervolgt Pieter, die dan ook de voorkeur geeft aan de focus op eigen kunnen en samenwerken. 'Het is de gun-factor die het verschil maakt.'

'We zijn een dynamisch en veelzijdig bedrijf met een leuk team. Net zoals het werk dat we doen. Iedere dag ziet er anders uit. Niet alleen wat betreft werk, maar ook wat betreft de mensen bij wie je werkt. Dat maakt deze baan heel gevarieerd.'

Vacature

'We zoeken dan ook altijd mensen om ons team te komen versterken,' besluit Pieter. 'Je hoeft geen diploma's of veel ervaring te hebben, iedereen is welkom, van schoolverlaters tot zij-instromers. Alles valt te leren. De enige voorwaarde is: je moet de wil hebben om te leren.'

Geïnteresseerd? Stuur een mailtje en we nemen contact op!

Deze pagina geeft u tevens het recht op een klantadvies-gesprek met bijbehorende best passende offerte. Geheel kosteloos en vrijblijvend uiteraard.

Isolatie Kwaliteit? Kwaliteit Isolatie!

📍 Zaagmolenpad 24 A-01, 7008 AJ Doetinchem
☎ 0314-84 13 66 / 06-58 83 87 93

🌐 www.kwaliteit-isolatie.nl
✉ info@kwaliteit-isolatie.nl



• Schilderwerk: Geef je woning een nieuwe levensechtheid

Je woning transformeren is meer dan alleen nieuwe meubels en decoraties kiezen. Het schilderwerk is een onderschatte maar essentiële factor die bijdraagt aan de algehele uitstraling en sfeer van je huis. Het selecteren van de juiste kleuren en texturen kan de esthetiek en het karakter van elke ruimte aanzienlijk beïnvloeden.

Een wereld van kleur en mogelijkheden

In de kleurrijke wereld van het schilderwerk heb je de vrijheid om te experimenteren en je persoonlijke stijl uit te drukken. Een professionele schilder kan niet alleen helpen met het nauwkeurig aanbrengen van de verf maar ook met het adviseren over kleurcombinaties, texturen en afwerkingen. Ze brengen vaardigheid en expertise mee, wat resulteert in een verfijnde afwerking die je huis tot leven brengt.

De rol van een professionele schilder

Een schilder doet meer dan alleen het aanbrengen van een laag verf. Ze bereiden de oppervlakten voor, repareren beschadigingen, selecteren de juiste verftypen en -technieken en zorgen voor een gelijkmatige, duurzame afwerking. Ook het detailwerk, zoals het schilderen van randen, kozijnen en andere fijne details, wordt met precisie uitgevoerd. Het is een combinatie van kunst en vakmanschap, waarbij elke penseelstreek telt.

Exterieur schilderwerk

Het schilderen van de buitenkant van je woning is niet alleen een esthetische upgrade maar dient ook als bescherming tegen weersin-

vloeden. Een kwalitatieve verlaag helpt de integriteit en levensduur van externe structuren te behouden. Het selecteren van de juiste verfsoorten en -technieken is cruciaal om te zorgen

voor maximale duurzaamheid en weerbestendigheid.

Financiële overwegingen

Bij het plannen van een schilderproject is het belangrijk om de financiële aspecten in overweging te nemen, waaronder mogelijke subsidies of verlaagde BTW-tarieven. Aangezien financiële voordelen en regelingen vanuit de overheid regelmatig kunnen veranderen, is het raadzaam om de meest actuele informatie op te zoeken of contact op te nemen met een financieel adviseur of de betreffende overheidsinstantie voor de laatste updates en details.

Een transformatie met verf

Of je nu een frisse look wilt geven aan je interieur of de buitenkant van je woning wilt beschermen en verfraaien, schilderwerk speelt een cruciale rol. Het is een investering in esthetiek, bescherming en waardevermeerdering van je woning. Met de juiste keuze van kleuren, texturen en een professionele aanpak wordt elke ruimte een weerspiegeling van je persoonlijke stijl en een plek waar je trots op kunt zijn om thuis te noemen.

Creëer jullie eigen droomhuis: Comfort, stijl en duurzaamheid

De eerste stap in jullie nieuwe thuis

Gefeliciteerd met jullie nieuwe aanwinst! Of het nu een modern appartement, een charmant rijtjeshuis of een statig vrijstaand huis is, de sleutel is nu in jullie handen. Het echte avontuur? Dat huis transformeren in jullie persoonlijke droomhuis.

Plannen en dromen

Bij het betreden van jullie nieuwe ruimte hebben jullie waarschijnlijk al visies en ideeën. Hoe de woonkamer eruit zal zien, welke kleuren de muren zullen sieren, welke stijl de keuken zal hebben. Deze dromen zullen beetje bij beetje tot leven komen, met behulp van jullie inspanningen en misschien wat externe expertise.

De persoonlijke toets

Of je nu een doe-het-zelfer bent of vertrouwt op vakmensen, het is belangrijk



om je persoonlijke stempel op het huis te drukken. Kleine details, zoals het type vloer, de kleur van de muren of zelfs de



kussens op de bank, kunnen een enorm verschil maken. Het is die persoonlijke touch die het verschil maakt tussen een huis en een thuis.

Toekomstgericht en duurzaam

Duurzaamheid is tegenwoordig geen bijzaak meer, maar een noodzaak. Een huis dat niet alleen comfortabel is, maar ook energiezuinig, is goud waard. Warmtepompen, zonnepanelen en innovatieve isolatie zijn slechts enkele van de manieren om zowel het milieu als je portemonnee te helpen. Door nu te investeren in duurzame oplossingen, zorg je voor een comfortabele en kostenbesparende toekomst.

Slotgedachten

Of je nu aan het begin staat van je inrichtingsavontuur of de finishing touches aanbrengt, onthoud dat elk detail bijdraagt aan het creëren van jullie unieke thuis. Een plek waar herinneringen worden gemaakt, waar gelachen en misschien ook gehuild wordt, maar bovenal een plek waar jullie je echt thuis zullen voelen.



"Van de eerste schets tot het laatste detail, maak van je nieuwe huis een weerspiegeling van jou en je gezin."



Riender interieurontwerp
& realisatie

Studio Riender | Interieur met aandacht. Tot in detail geregeld.

Voor wie kiest voor kwaliteit, rust en een interieur dat klopt.

Fotograaf: Elly Molenaar

Anjo de Goede en Robbert Kramer, het ontwerpersduo van Riender, in hun showroom in Brummen.

Een goed interieur ontstaat niet vanzelf. Het vraagt visie, ervaring en vooral: aandacht. Dat is waar Anjo de Goede en Robbert Kramer van Studio Riender je mee helpen. Van het eerste idee tot de realisatie, het gaat om het totaalplaatje.

Tijdloos en aangenaam functioneel

Bij Riender draait een interieurontwerp om twee dingen: tijdloos design en aangename functionaliteit. Met stijlvolle maatwerkoplossingen, luxe materialen, een verfijnd kleurenpalet of een goed lichtplan, ontstaat een interieur dat jarenlang goed blijft voelen. Anjo: “Het resultaat is meer dan een mooi huis. Het is een omgeving die klopt. Een interieur waarin je je thuis voelt, waar alles op zijn plek valt en waar je iedere dag van geniet.”

Alles kan. Ietsje minder mag ook.

Riender is jouw persoonlijke interieur keuzehulp. We helpen jou met het updaten, restylen of compleet transformeren van jouw interieur. Op alle mogelijke manieren.

Of je nou op zoek bent naar een volledige verbouwing, naar een compleet licht- en interieurplan of juist een aanvulling op je interieur met een bank of een mooie kast, alles kan bij Riender.

“Wij creëren
interieurs die kloppen
en waar details het
verschil maken.”

Volledig ontzorgd

Wie met Riender samenwerkt, kiest bewust voor gemak. Niet eindeloos zoeken, geen losse keuzes, geen stress over materialen of planning. Alles wordt je uit handen genomen. Het traject start bij jou thuis. Daar worden je wensen, leefstijl en budget besproken. Op basis daarvan wordt een compleet ontwerp gemaakt: van indeling tot materialen, kleuren, meubels en verlichting.

Het ontwerpplan wordt gepresenteerd in de showroom in het buitengebied van Brummen. Een plek waar ideeën tastbaar worden en alles samenkomt. Vervolgens start een doordacht proces van inkoop tot realisatie, indien nodig ook met bouwbegeleiding. Tot en met de laatste styling details, Riender regelt het voor je én zorgt dat het klopt.



Maatwerk voor mensen die van kwaliteit houden

Riender richt zich op het midden- en hogere segment. Robbert: “Dat doen we niet vanuit exclusiviteit om de exclusiviteit, maar omdat het niveau van maatwerk, afwerking en begeleiding dat vraagt. Ons werk is voor mensen die kwaliteit zoeken. Voor wie gelukkig wordt van fijne materialen, sterke details en een interieur dat in balans is.”

Voor wie gelukkig wordt van mooi.

Riender | Interieurontwerp & realisatie
Anjo de Goede | Robbert Kramer
Brummen
088 82 84 000
www.riender.nl



Sla je slaapkamer niet over!

In jouw slaapkamer, een ruimte die meer is dan een toevluchtsoord om te slapen, creëer je een persoonlijke oase van rust en ontspanning. Het begint allemaal met het kiezen van rustige, kalmerende kleuren. De zachte tinten van neutrale kleuren, pastels, en lichte grijs tinten dansen op de muren, elke toon ontworpen om ontspanning te bevorderen en een rustgevende atmosfeer te cultiveren.



De indeling van de kamer, elk stuk zorgvuldig geplaatst, spreekt van een symfonie van zowel vorm als functie. Het bed, het onbetwiste centrum van de ruimte, is genesteld op een plek waar het de leiding heeft, omringd door voldoende ruimte om te bewegen, te ademen. Ramen en deuren zijn strategisch geplaatst om het maximale natuurlijke licht en ventilatie te vangen, elke straal zonlicht en zuchtje wind draagt bij aan de levendigheid van de kamer.

Je zinkt in een bed dat royaal is versierd met het meest comfortabele bedden-goed; een selectie van matrassen en kussens, zorgvuldig gekozen om aan je unieke slaapbehoeften te voldoen. Lagen dekens en kussens voegen een luxueus tintje toe, het is meer dan een bed - het is een omhelzing van comfort.

Rondom is de ruimte vrij van rommel, elk item heeft zijn plaats, verborgen in kasten en lades die zowel stijlvol

als functioneel zijn. Een serene sfeer heerst, versterkt door de minimalistische decoratie die de essentie van kalmte belichaamt. In een hoek, indien ruimte het toelaat, lonkt een gezellige zithoek, een uitnodigende ruimte versierd met een comfortabele fauteuil of bank, wachtend om je te verwelkomen met een goed boek of als rustplaats in de vroege ochtenduren.

Het licht, delicaat en bewust geplaatst, transformeert de slaapkamer. Een samenspel van algemene en sfeerverlichting brengt de ruimte tot leven, met dimmers die elk moment, elke stemming, elk gevoel kunnen weerspiegelen. Persoonlijke accenten graveren jouw essentie in de ruimte. Kunstwerken en foto's, subtiel geplaatst, vertellen verhalen van geluk, terwijl rustgevende decoraties zoals planten en zachte gordijnen de natuurlijke wereld binnenhalen en een gevoel van welzijn cultiveren.

In deze oase is stilte een luxe, bereikt door geluidsisolerende maatregelen die de buitenwereld op afstand houden en een heilige slaapomgeving bevorderen. Technologie, beperkt en zorgvuldig gekozen, is minimaal om een ruimte van echte rust zonder afleidingen te waarborgen.

In deze ruimte, zorgvuldig geconstrueerd en innig geliefd, vind je een echo van jouw ziel, een weerspiegeling van jouw rust en comfort. Elke keuze, van het minimalistische tot het romantische, van het moderne tot het klassieke, is een viering van jouw unieke identiteit, een persoonlijke retraite waarin je de harmonieuze sfeer omarmt die je met zoveel zorg hebt gecreëerd. Welkom thuis.

De keuken als leefruimte, ontmoetingsplek en design-statement

Waar de keuken vroeger vooral een functionele ruimte was, heeft deze zich ontwikkeld tot het kloppend hart van de woning. Het is de plek waar gekookt wordt, maar ook waar gesprekken ontstaan, dagen worden gestart en avonden eindigen. De moderne keuken is daarmee veel meer dan alleen een praktische voorziening – het is een centrale leefruimte die sfeer, stijl en comfort samenbrengt.

Van functioneel naar beleving

De rol van de keuken is in de afgelopen jaren sterk veranderd. Open woonconcepten hebben ervoor gezorgd dat de keuken naadloos overloopt in de woonkamer. Hierdoor wordt koken een sociale activiteit, waarbij contact met familie en gasten centraal staat. Het draait niet langer alleen om functionaliteit, maar juist om beleving en verbinding.

Design als verlengstuk van het interieur

Keukens worden steeds vaker ontworpen als integraal onderdeel van het interieur. Materialen, kleuren en vormen sluiten aan bij de rest van de woning, waardoor een harmonieus geheel ontstaat. Denk aan strakke lijnen, natuurlijke materialen en subtiele details die zorgen voor een tijdloze uitstraling. De keuken wordt hiermee een designsta-

tement dat de persoonlijkheid van de bewoners weerspiegelt.

Slimme oplossingen voor dagelijks gemak

Innovatie speelt een belangrijke rol in de moderne keuken. Van slimme apparatuur tot praktische opbergssystemen: alles is gericht op gebruiksgemak en efficiëntie. Lade-indelingen, verborgen apparatuur en multifunctionele werkbladen zorgen ervoor dat de ruimte optimaal benut wordt, zonder in te leveren op esthetiek.

Duurzaamheid in de keuken

Ook in de keuken wordt duurzaamheid steeds belangrijker. Energiezuinige apparaten, milieuvriendelijke materialen en bewuste keuzes in gebruik dragen bij aan een toekomstbestendige leefomgeving. Dit maakt de keuken niet alleen comfortabel, maar ook verantwoord.

Een plek om samen te komen

Misschien wel het belangrijkste aspect van de moderne keuken is de sociale functie. Het is de plek waar mensen samenkomen, waar verhalen worden gedeeld en herinneringen ontstaan. Of het nu gaat om een snelle ochtendkoffie of een uitgebreid diner, de keuken vormt het decor van het dagelijks leven.

Slotgedachten

De keuken is uitgegroeid tot een veelzijdige ruimte waarin functionaliteit, design en beleving samenkomen. Het is een plek die meebeweegt met de manier waarop we wonen en leven, en daarmee een essentiële rol speelt in het creëren van een warm en uitnodigend thuis.

i-KOOK

De keuken voor iedereen!

BEZOEK ONZE
SHOWROOM
IN APELDOORN



KIES JOUW DROOMKEUKEN. WIJ REGELEN DE REST.

Het team van I-KOOK Apeldoorn staat al jaren klaar om klanten te begeleiden bij het realiseren van hun droomkeuken. Met een sterke focus op kwaliteit, service en persoonlijk contact is de vestiging uitgegroeid tot een vertrouwd adres in de regio. Door hun ervaring en betrokkenheid kunnen zij klanten volledig op maat ontzorgen.

Maak kennis met keukenadviseurs Maurice, Rutger-Jan en Robert. Met hun ervaring in keukenadvies en ontwerp weten zij precies hoe ze jouw wensen kunnen vertalen naar een praktische én stijlvolle keuken. In de winkel in Apeldoorn combineren zij vakkennis met een persoonlijke aanpak, waardoor iedere keuken perfect aansluit op de wensen en leefstijl van de klant. Met hun toewijding en oog voor detail staan onze keukencoaches klaar om jouw keukenervaring bij I-KOOK Apeldoorn onvergetelijk te maken.

Een complete aanpak

Het team in Apeldoorn denkt verder dan alleen de keuken. Zij begeleiden het hele traject en zorgen ervoor dat alles

naadloos op elkaar aansluit. Denk hierbij aan het demonteren en afvoeren van de oude keuken, stucwerk, het verleggen van leidingen en elektra of aanpassingen in de meterkast. Jouw wensen staan altijd centraal. Door goed te luisteren en de tijd te nemen, ontwerpen zij samen met jou een keuken die perfect past bij jouw smaak én situatie.

Altijd on trend en direct de scherpste prijs

Bij I-KOOK Apeldoorn volgen we de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van keukenontwerp op de voet en bieden we altijd direct de scherpste prijs. Ontdek een veelzijdige collectie keukens die niet alleen aansluiten bij de laatste trends, maar ook verrassend betaalbaar zijn.

€500,- KORTING!*

OP UW NIEUWE KEUKEN

*Bij aankoop van een complete keuken dient dit te worden vermeld en vóór het eerste gesprek moet worden aangegeven dat de waardebon wordt gebruikt.



Scan de QR-code
en maak direct
een afspraak!

Europaweg 164
7336 AR Apeldoorn

www.i-kook.nl/winkels/apeldoorn
055 - 3031 900 • apeldoorn@i-kook.nl



Architectuur, Bouwmanagement,
Interieur & Landschap



Van droom naar werkelijkheid jouw ideale woning begint hier

Droom je van een woning die écht bij je past? Bij Bureau Bas vertalen we jouw wensen naar een uniek en doordacht ontwerp. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of interieur – wij begeleiden je van eerste schets tot realisatie. Met oog voor detail, functionaliteit en sfeer creëren we een plek waar jij je thuis voelt. Geen standaard oplossingen, maar maatwerk dat aansluit op jouw leven. Samen maken we jouw ideeën concreet en haalbaar. Laat je inspireren en ontdek wat er mogelijk is. Zet vandaag de eerste stap naar jouw ideale woning met een partner die met je meedenkt.

Voor meer informatie bezoek direct onze website: www.bureau-bas.nl

Klarenbeekseweg 99, 7381 BE Klarenbeek | 055 301 19 75 | info@bureau-bas.nl



Visualiseren om te realiseren:

De revolutionaire rol van 3D-Bouwtekeningen
in moderne bouwprojecten

Nieuwbouw- en renovatieprojecten zijn spannende ondernemingen, maar komen met hun eigen sets van uitdagingen en eisen. In het midden van deze complexiteit bieden 3D-bouwtekeningen een innovatieve oplossing die niet alleen de fundering van een project in kaart brengt, maar ook het visuele en esthetische potentieel tot leven brengt.

Het aanvragen van vergunningen, het verkrijgen van offertes van aannemers, en het visualiseren van het eindproduct zijn allemaal stappen in het bouwproces die een nieuwe dimensie krijgen met 3D-bouwtekeningen. In plaats van de traditionele platte, tweedimensionale blauwdrukken, projecteren 3D-modellen een diepgaand, gedetailleerd en visueel rijk perspectief van het voorgestelde bouwwerk.

Wanneer je de pagina's van een brochure omslaat of door een technisch bestek bladert, komen met 3D-technologie de

plattegronden, technische installaties, en gevels tot leven. Deze dynamische visualisatie is een venster naar hoe ruimtes, lichtpunten en designelementen harmonieus samenkomen, en het biedt een kans om de indeling en esthetiek tot in detail te verkennen.

De evolutie van bouwtekeningen, aangedreven door technologieën zoals AutoCAD, biedt niet alleen een geavanceerde representatie, maar maakt ook snelle aanpassingen en revisies mogelijk. Fouten worden in een vroeg stadium opgemerkt en gecorrigeerd, wat leidt tot besparingen in tijd en kosten.

Met 3D-visualisaties kun je als potentiële huiseigenaar door elke kamer van je toekomstige huis wandelen, de ruimtelijke dynamiek ervaren en de esthetische details waarderen. Het is een hulpmiddel dat je in staat stelt om het huis niet alleen als een structuur te zien, maar als een leefbare, ademende ruimte.

Elke hoek, elk designelement, en elk functioneel aspect krijgt een stem in 3D-bouwtekeningen. Van de vogelvlucht die de buitenkant en de omringende omgeving onthult, tot de gedetailleerde binnenkant die je uitnodigt om de ruimtelijke en esthetische dynamiek te verkennen, deze technologie is een brug tussen concept en realiteit.

Dus, als je aan de vooravond staat van een bouwproject, of je nu een nieuwe woning van de grond af opbouwt of een bestaande structuur transformeert, onthoud dan dat 3D-bouwtekeningen je bondgenoot zijn. Ze brengen duidelijkheid, besparen kosten en transformeren abstracte ideeën in tastbare, visuele en beleefbare realiteiten.



DE JUISTE BASIS GEEFT COMFORT VOOR HET LEVEN

Begin bij isolatie en ventilatie

Voor een energiezuinige woning - vandaag en in de toekomst

Koopt u een woning? Denk verder dan alleen de afwerking.

€ Minder energiekosten | Meer comfort | Minder zorgen



Warmteplan:

Al sinds 1989 dé specialist

- Warm in de winter
- Koel in de zomer
- Gezond en toekomstbestendig
- Optimale vochthuishouding

Waarom kiezen voor Warmteplan?

- ✓ Snelle service
- ✓ Gedegen advies
- ✓ Biobased materialen
- ✓ Lagere energiekosten
- ✓ Altijd comfortabel
- ✓ Hoge subsidies

Exclusief voor klanten van Gert-Jan Scholten Makelaardij

Gratis adviesgesprek voor uw nieuwe woning!

Maak vrijblijvend kennis met Warmteplan

Persoonlijk | Deskundig | Betrouwbaar



Mercuriusweg 7 | 6971 GV | Brummen
info@warmteplan.nl | 0575 - 56 48 05



Isolatie in 2026: van techniek naar totaalstrategie

Waar woningisolatie vroeger vooral werd gezien als een praktische ingreep om warmteverlies te beperken, is het in 2026 uitgegroeid tot een strategisch onderdeel van woningontwikkeling en renovatie. De focus ligt niet langer alleen op "minder energie verliezen", maar op hoe een woning als geheel functioneert.

Meer dan alleen een bouwkundige ingreep

Isolatie wordt steeds vaker meegenomen vanaf het ontwerp-stadium van een woning of renovatieproject. Architectuur, materiaalkeuze en indeling worden hierbij op elkaar afgestemd. Dit zorgt ervoor dat isolatie niet achteraf wordt toegevoegd, maar een geïntegreerd onderdeel vormt van de woningstructuur.

De invloed op woonkwaliteit

Een goed geïsoleerde woning beïnvloedt niet alleen het energieverbruik, maar ook de manier waarop een ruimte wordt ervaren. Temperatuurstabiliteit, minder geluid van buiten en een constantere leefomgeving dragen bij aan een gevoel van rust en voorspelbaarheid in huis.

Innovatie in materialen en toepassingen

De ontwikkeling van isolatiematerialen gaat verder dan traditionele oplossingen. Nieuwe composieten, biobased materialen en slimme bouwlagen maken het mogelijk om dunner, efficiënter en flexibeler te isoleren, zonder in te leveren op bruikbare ruimte.

Veranderende rol van regelgeving en markt

In 2026 speelt regelgeving een steeds grotere rol in bouw- en renovatiekeuzes. Energieprestatie-eisen beïnvloeden niet alleen wat er mogelijk is, maar ook hoe projecten worden gepland. Dit maakt isolatie een factor die direct meebeweegt met beleidsontwikkelingen en marktstandaarden.

Integratie met andere woonoplossingen

Isolatie staat niet meer op zichzelf, maar maakt deel uit van een bredere woningstrategie. Het werkt samen met energieopwekking, slimme aansturing van installaties en digitale monitoring van verbruik. Hierdoor ontstaat een woning die beter reageert op gebruik en omstandigheden.

Slotgedachten

Woningisolatie in 2026 is geen losse maatregel meer, maar een onderdeel van een bredere visie op wonen. Het draait om samenhang tussen techniek, comfort en toekomstbestendigheid. Wie investeert in isolatie, investeert daarmee steeds vaker in de totale kwaliteit en waarde van de woning.



Scan de QR-code
voor meer informatie!



**WIJ MAKEN JOUW WONING VEILIG,
SLIM EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST**



Uw project krijgt de tijd en zorg die het verdient

Veel mensen gaan ervan uit dat zij goed worden geadviseerd door een elektrabedrijf, terwijl door beperkte kennis vaak waardevolle oplossingen onbenut blijven.

U wilt erop kunnen vertrouwen dat alles goed geregeld is. Precies daar maken wij het verschil. Met oog voor detail en persoonlijke aandacht denken wij met u mee en realiseren wij een hoogwaardige afwerking met een resultaat dat uw woning nét dat extra "wow"-effect geeft.

Wij geloven dat elektrotechniek verder gaat dan alleen functionaliteit. Daarom creëren wij installaties waarin comfort, design en techniek naadloos samenkomen.

Als betrouwbare partner verzorgen wij alle elektrotechnische installaties in en rondom uw woning. Van complete installaties tot slimme domotica-oplossingen: wij staan voor kwaliteit, eerlijk advies en vakkundige uitvoering.

Samen met u realiseren wij een veilige en toekomstbestendige woning.



Klaar om jouw woning slim en veilig te maken? Neem vandaag nog contact met ons op!

📍 Saturnusweg 4G, 6971GX Brummen 📞 +316 83043399 | +316 54282520 ✉ info@lkelektra.nl 🌐 www.lkelektra.nl

Jouw sleutel tot een geoptimaliseerd huis: De onmisbare rol van de installateur!

Bij het creëren van je droomhuis staat comfort en functionaliteit voorop. Dit is waar de installateur het toneel betreedt: een deskundige die de technische kant van je woonervaring naar een hoger niveau tilt. Ze zijn de ongeziene helden die je huis omtoveren tot een hub van gemak, comfort en technologische innovatie.



Een multitalent in huis:

Installateurs zijn geen eendimensionale experts. Ze hebben een breed scala aan vaardigheden en kennis, variërend van het aanleggen van sanitair en elektriciteit tot het installeren van geavanceerde huisautomatiseringssystemen. Elk project is een symfonie van precisie en vakmanschap.

Meer dan comfort:

De installateur gaat verder dan alleen het installeren van verwarmings- en koelsystemen. Ze zijn de architecten van een leefomgeving waar comfort en efficiëntie samenvloeien. Elk systeem, elke installatie is op maat gemaakt om te voldoen aan jouw unieke behoeften en levensstijl.

Groen denken:

De moderne installateur is ook een voorvechter van duurzaamheid. Ze begeleiden huiseigenaren

door de wereld van groene technologie, waar energie-efficiënte oplossingen en milieuvriendelijke innovaties de norm zijn.

Smart Home innovaties:

In een wereld waar technologie koning is, brengen installateurs smart home innovaties tot leven. Ze installeren en integreren alles, van slimme thermostaten tot geavanceerde beveiligingssystemen, waardoor je huis zo responsief en intuïtief wordt als een smartphone.

Kiezen voor ervaring:

De sleutel tot succes ligt in de keuze van je installateur. Een expert die niet alleen de kennis en vaardigheden heeft, maar ook de toewijding om naar je wensen te luisteren en oplossingen op maat aan

te bieden, waarbij samenwerking en transparantie centraal staan.

Bouwen aan de toekomst:

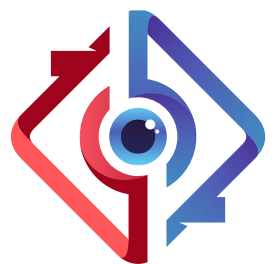
De installateur is niet gewoon een technicus; ze zijn de bouwmeesters van de toekomst. Ze transformeren huizen in hoogwaardige, energie-efficiënte, en technologisch geavanceerde leefruimtes.

In een wereld waar huizen niet alleen plekken zijn om te wonen, maar ook reflecties van onze ambities en waarden, is de installateur de brug tussen vandaag en morgen, tussen dromen en realiteit. Zij zijn de onmisbare partners die elk huis transformeren in een meesterwerk van comfort, efficiëntie en innovatie.



Gert-Jan Scholten Makelaardij

53



ZOMER SECURITY



Veilig wonen en ondernemen begint met de juiste beveiliging.

Of het nu gaat om uw woning of bedrijf: u wilt dat het gewoon goed geregeld is. Geen ingewikkelde systemen of onduidelijke keuzes, maar iets waar u op kunt vertrouwen. Iets wat u een veilig gevoel geeft. Dat is waar Zomer Security voor staat. Geen standaardoplossingen, maar beveiliging die past bij uw situatie – praktisch, betrouwbaar en duidelijk.



Voor thuis: met een gerust gevoel weg

Een goed beveiligd huis geeft rust.

Met een slim alarmsysteem en/of camera's weet u wat er speelt, ook als u er niet bent. U kiest voor onze meldkamer die snel reageert op meldingen en u ontvangt meldingen op uw telefoon zodat u eenvoudig kunt meekijken. Geen technische rompslomp, maar een systeem dat logisch werkt en doet wat het moet doen.

REGIONAAL EN DICHTBIJ - NEEM GEHEEL VRIJBLIJVEND CONTACT OP!

- ✓ **U heeft één vast aanspreekpunt die het hele traject begeleidt.**
Iemand die uw situatie kent en betrokken blijft – ook na de installatie.
- ✓ **Een keuze waar u op kunt bouwen**
Goede beveiliging is geen kwestie van zoveel mogelijk installeren, maar van het juiste doen.

Grenzen verleggen: Een gids voor ultieme huisbeveiliging

Het verhuizen naar een nieuwe woning is altijd een avontuur, maar veiligheid blijft een topprioriteit. Met de juiste aanpak wordt elke hoek van je nieuwe huis een bastion van veiligheid en gemoedsrust. De eerste verdedigingslinie? Dat zijn zonder twijfel sterke sloten en beveiligde deuren. Met een goed slot en eventueel extra beveiliging zoals een deurketting, ben je al goed op weg. En vergeet de ramen niet – met stevige raamsloten houd je ongewenst bezoek buiten de deur.

Verlichting is je geheime wapen in de strijd tegen inbraak. Een goed verlichte buitenruimte, bij voorkeur met bewegingssensoren, maakt je woning minder aantrekkelijk voor potentiële inbrekers. En over aantrekkelijk gesproken, moderne beveiligingscamera's zijn tegenwoordig niet alleen betaalbaar, maar ook een stijlvolle aanvulling op je woning. Ze houden een oogje in het zeil en registreren elke verdachte beweging.

Het alarm is de waakhond van de 21e eeuw. Een goed systeem waarschuwt je niet alleen bij ongewenst bezoek, maar schakelt bij calamiteiten ook direct de hulpdiensten in. Combineer dat met versterkte toegangspunten zoals garagedeuren en schuifpuien, en je huis wordt een fort.

In de tuin schuilt echter meer dan je op het eerste gezicht zou denken. Een goed onderhouden tuin is niet alleen een lust voor het oog, maar maakt het ook moeilijker voor indringers om onge-

zien te blijven. Combineer dat met een alerte buurt, en je hebt een community van waakzame ogen die een extra laag veiligheid biedt.

Binnen de muren van je huis is discretie de sleutel. Houd waardevolle bezittingen uit het zicht van nieuwsgierige ogen, en maak er een gewoonte van om ramen en deuren altijd af te sluiten, of je nu thuis bent of niet. De technologie liefhebbers kunnen ook hun hart ophalen met smart home-oplossingen die van huisbeveiliging een naadloze ervaring maken.

En als je nog steeds twijfelt over de veiligheid, overweeg dan professioneel advies. Een expert kan je woning doorlichten en op maat gemaakte aanbevelingen doen om elk hoekje en gaatje te beveiligen. Met al deze maatregelen wordt je nieuwe woning een veilige haven waar je onbezorgd kunt ontspannen en genieten van het leven.



Zomer Security – zekerheid, zoals het bedoeld is!

Zomer Security
☎ +31 (0) 85 301 83 81

✉ advies@zomersecurity.nl
🌐 www.zomersecurity.nl

VEB®
ERKENDE BEVEILIGINGSBEDRIJF

NIEUWBOUW, VERBOUW OF RENOVATIE?

Bouwservice Van der Spreng regelt het.



**Bouwservice
van der Spreng**

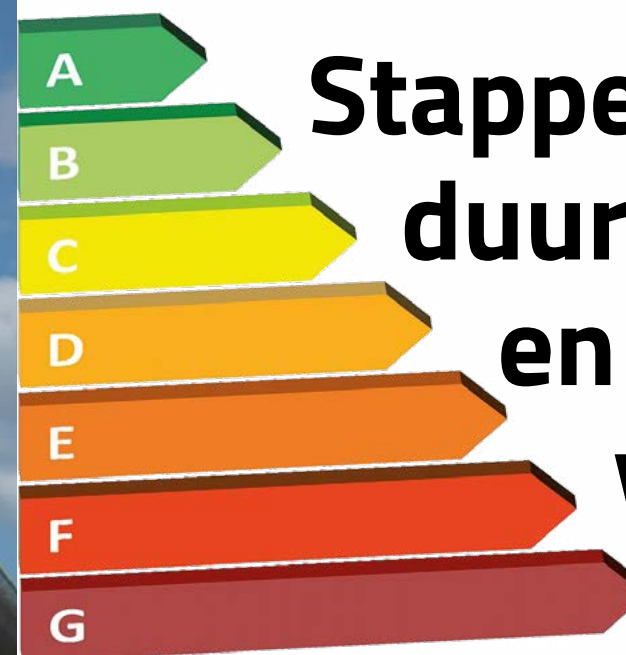
Wij zijn gespecialiseerd in het verbouwen van oude boerderijen en woningen, nieuwbouw en kleinere verbouwingen zoals badkamers en aanbouwen. Wilt u een offerte op maat of vrijblijvend advies?

Neem gerust contact met ons op!

Kleinbouw - Onderhoud - Renovatie

Hallsedijk 47, Empe • 06-15520644 • info@bouwservicevdspreng.nl • www.bouwservicevdspreng.nl

Stappen naar duurzaam bouwen en verduurzaming van je woning



Duurzaam bouwen betekent het realiseren van woningen waarin energie, materialen en water efficiënt worden gebruikt. Dit draagt bij aan een gezond binnenklimaat, beperkte overlast van licht en geluid, verminderde CO₂-uitstoot en het gebruik van herbruikbare materialen. In zo'n huis geniet je van optimaal comfort en een aangenaam leefklimaat, waarbij aan al jouw woonwensen wordt voldaan.

Verschillende typen duurzame woningen bieden gevarieerde voordelen. Een lage energiewoning kenmerkt zich door compacte afmetingen en extra isolatie. Een nul energiewoning haalt alle energie uit duurzame bronnen, terwijl een passiefhuis minimale energie verliest dankzij optimale isolatie en luchtdichtheid.

Ook bestaande woningen kunnen worden verduurzaamd. Er zijn diverse opties en middelen beschikbaar om dit te faciliteren, en de overheid biedt hiervoor verschillende regelingen. Door je huis te verduurzamen, draag je bij aan het milieu, verbeter je het wooncomfort en kun je op termijn besparen op de energiekosten.

In de wereld van duurzaam bouwen en verbouwen is een schat aan informatie beschikbaar

voor diegenen die de sprong willen wagen. Het realiseren van een groenere, efficiëntere woning is een investering in de toekomst van onze planeet, en in het comfort en de gezondheid van je eigen huishouden. Het pad naar duurzaamheid is duidelijk, met talrijke middelen en ondersteuning beschikbaar om huiseigenaren te begeleiden op hun reis naar een duurzamer leven.

Succesvol verkocht

MET GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

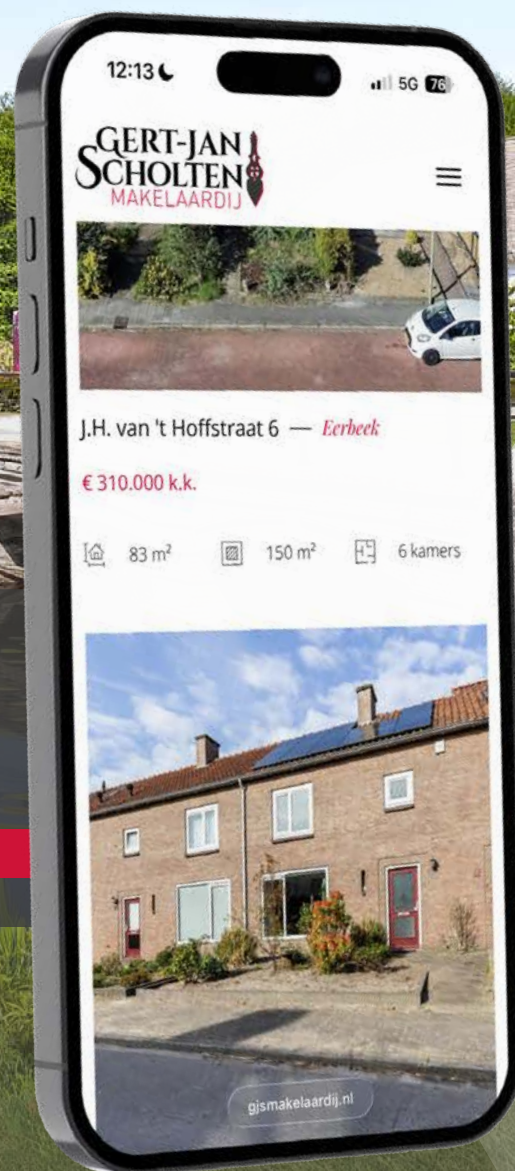
Bij Gert-Jan Scholten Makelaardij zijn we trots op de woningen die we succesvol hebben mogen verkopen. Elke verkoop vertelt een eigen verhaal van vertrouwen, maatwerk en resultaat. Op deze pagina vindt u een selectie van recent verkochte woningen

Bekijk **het actuele aanbod** op onze website!



Scan de QR-code of ga naar onze website:

www.gjsmakelaardij.nl



**Cortenoeverseweg 32,
Brummen**

€799.000

232 M² 1.257 M² 5 kamers



**Molenstraat 24,
Eerbeek**

€975.000

178 M² 2.035 M² 7 kamers



**Reuweg 51,
Loenen**

€549.000

156 M² 623 M² 5 kamers



**Händelstraat 17,
Eerbeek**

€498.000

121 M² 361 M² 4 kamers



BOUWEN MET VERTROUWEN!

Solide Kleinbouw

Solide Kleinbouw is een betrouwbaar bouwbedrijf gespecialiseerd in verbouwing, aanbouw, renovatie en onderhoud. Met oog voor detail en vakmanschap zorgen wij ervoor dat elke woning of bedrijfsruimte precies krijgt wat het nodig heeft.



Verbouwen

Of het nu gaat om een kleine aanpassing of een complete renovatie, wij zorgen voor vakmanschap en kwaliteit bij elke verbouwing.



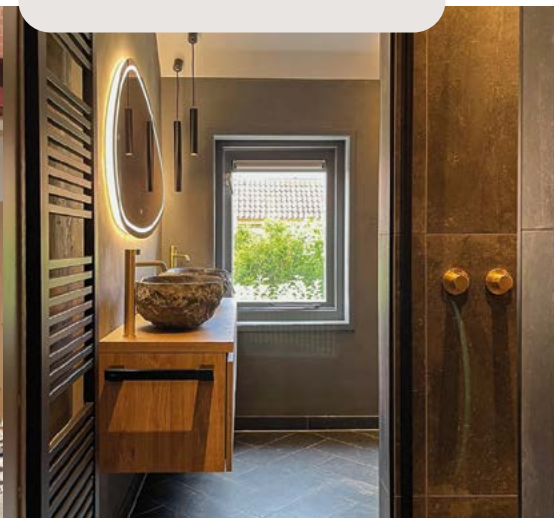
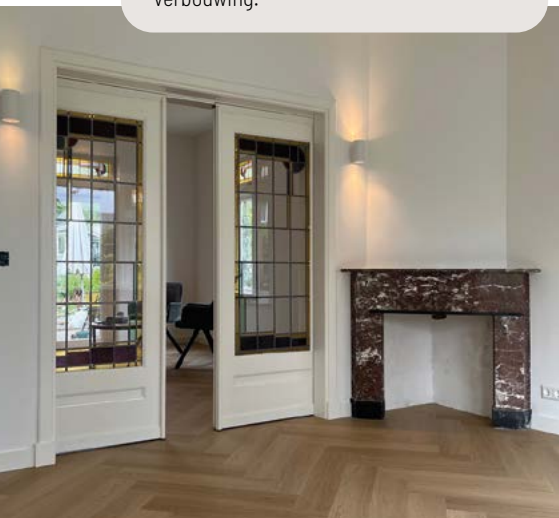
Aanbouw

Meer ruimte nodig? Wij realiseren aanbouwen die perfect aansluiten op uw woning en uw wensen.



Renoveren

Van badkamer tot hele woning: wij geven uw pand een frisse, duurzame en moderne uitstraling.



Samen bouwen we uw project!

Contact gegevens

☎ 06 17 68 17 28
✉ info@solidekleinbouw.nl
🌐 www.solidekleinbouw.nl

Meer ruimte, meer mogelijkheden De voordelen van een aanbouw

Het moment komt voor veel huiseigenaren vroeg of laat: de woning waarin je ooit perfect paste, begint krap aan te voelen. Misschien groeit het gezin, werk je vaker thuis of verlang je naar meer leefruimte. Verhuizen lijkt logisch, maar is niet altijd nodig. Een aanbouw biedt een aantrekkelijk alternatief dat comfort en functionaliteit samenbrengt.

Ruimte op maat

Een aanbouw betekent niet alleen extra vierkante meters, maar vooral vrijheid. Of het nu gaat om een leefkeuken, werkruimte of speelkamer: je richt de ruimte volledig in naar jouw wensen. Je huis groeit als het ware met je mee.

Waardevermeerdering van je woning

Extra woonruimte verhoogt vaak de waarde van je woning. Zeker wanneer de aanbouw goed aansluit op het bestaande huis en kwalitatief is uitgevoerd, kan dit bij verkoop een belangrijk voordeel zijn.

Meer licht en verbinding

Met grote raampartijen en schuifpuien ontstaat een sterke connectie tussen binnen en buiten. Natuurlijk licht zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt de woning aangenamer om in te leven.

Duurzaamheid en efficiëntie

Een aanbouw wordt gebouwd volgens moderne isolatienormen en biedt kansen voor energiezuinige oplossingen. Dit kan zorgen voor lagere energiekosten en meer comfort.

Blijven waar je bent

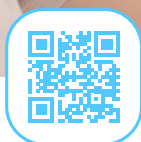
In plaats van verhuizen, blijf je in je vertrouwde omgeving. Je behoudt je buurt en investeert tegelijkertijd in je woning.

Slotgedachten

Een aanbouw is een investering in woonkwaliteit. Met de juiste voorbereiding creëer je extra ruimte die perfect aansluit bij jouw leven, nu en in de toekomst.

Installatietechniek met oog voor de toekomst.

Eén partner voor al uw installaties van verwarming tot dak en van riool tot elektra



Coldenhovenseweg 96,

6961 ED Eerbeek

06 306 605 69

info@installatiedewilde.nl

www.installatiedewilde.nl

Adem de toekomst in: Ventilatie als sleutel tot een gezonder, energiezuinig huis

We staan aan de drempel van een nieuw tijdperk in huiscomfort, waar isolatie en ventilatie niet langer rivalen zijn, maar bondgenoten in het creëren van energiezuinige, gezonde woningen. Het gaat niet langer om het kiezen tussen warmtebehoud en luchtkwaliteit - moderne technologieën maken het mogelijk om beide te optimaliseren.

De nieuwe ademhaling van ons huis

Tijden veranderen, en de lessen die we leren uit gezondheidsbewustzijn, met name in het licht van pandemieën, hebben het belang van luchtkwaliteit in de schijnwerpers gezet. Onze woningen zijn onze toevluchtsoorden, en de lucht die we inademen, is van cruciaal belang voor ons welzijn.

Harmonie tussen warmte en lucht

Isolatie speelt een cruciale rol in energie-efficiëntie, maar een goed geïsoleerd huis heeft een geavanceerd ventilatiesysteem nodig om de luchtkwaliteit te waarborgen. Dit is waar moderne ventilatietechnologieën, zoals mechanische ventilatie met warmterugwinning (WTW), hun intrede doen.

Energiezuinig ademen

Een WTW-systeem illustreert de innovatie in huiscomfort. Het maakt gebruik van de warmte van afgevoerde binnenlucht om de binnenkomende koude buitenlucht op te warmen. Het resultaat is een constante stroom van frisse, gefilterde lucht zonder significant warmteverlies - een win-win voor energie-efficiëntie en luchtkwaliteit.

De toekomst is nu

Met de opkomst van smart homes en geïntegreerde systemen, wordt de balans tussen isolatie en ventilatie verfijnd. We kijken naar huizen die ademen, zich aanpassen en reageren op de dynamische behoeften van hun bewoners, het milieu en energie-efficiëntie.

Afsluiting

In deze tijd van technologische vooruitgang en toenemend milieubewustzijn, is het evident dat isolatie en ventilatie hand in hand gaan. Het integreren van geavanceerde ventilatiesystemen in goed geïsoleerde woningen belooft een toekomst van gezonde, comfortabele, en energiezuinige leefruimtes. Het is een toekomst waarin we niet alleen energie besparen, maar ook de kwaliteit van de lucht die we inademen, verheffen. Het is tijd om een adem van frisse lucht in te ademen, in woningen die ontworpen zijn om te ademen, te beschermen en te koesteren, elke dag weer.



Gert-Jan Scholten Makelaardij

63



DE JONGE
HOVENIERS

Het is tijd voor

De tuin van uw dromen

GRATIS
tuinmeting!

Wij komen vooraf gratis
bij u langs om uw tuin
professioneel op
te meten.



Kennis en vaardigheden

Onze klanten vertrouwen op onze ervaring en expertise dat wij de ultieme droomtuin kunnen realiseren.

Maatwerk

Elke tuin is uniek en vereist maatwerk. Door te luisteren ontwerpen wij tuinen die passen bij behoeften en budget.

Duurzaamheid

Wij hechten veel belang aan duurzaamheid en het milieu. Daarom staat duurzaamheid voor ons centraal.

Vraag vandaag nog een vrijblijvende offerte aan en ontdek wat wij voor uw tuin kunnen betekenen!

Wij realiseren tuinen die perfect aansluiten op uw wensen en leefstijl. Met oog voor detail verzorgen wij het complete traject: van ontwerp en aanleg tot vakkundig onderhoud. Dankzij onze ervaring en persoonlijke aanpak creëren wij buitenruimtes waar u elk seizoen van geniet. Samen vertalen we uw ideeën naar een duurzame, sfeervolle tuin die jarenlang blijft inspireren.

Jouw eigen buitenoase creëren

Een nieuwe woning biedt niet alleen de kans om een fris, nieuw interieur te ontwerpen, maar opent ook de deuren naar een eigen buitenwereld: je tuin. Of je nu een ervaren tuinier bent of een beginner, elke buitenruimte biedt een unieke gelegenheid om een persoonlijk paradijs te creëren.

Begin met een duidelijk plan. Overweeg het doel van je tuin: wordt het een rustige plek om te ontspannen, een speelruimte voor de kinderen, of misschien een productieve moestuin? Een goed doordacht ontwerp is de basis voor een functionele en aantrekkelijke tuin. De keuze van planten, afgestemd op het lokale klimaat en de grootte van je tuin, is daarbij cruciaal. Ga voor variëteiten die weinig onderhoud vergen om het jezelf gemakkelijk te maken.

Decoraties zoals beelden, potten en fontein-
nen voegen een persoonlijke toets toe. Overweeg ook een comfortabele zithoek met weerbestendig meubilair om van de buitenlucht te genieten. Voor gezinnen kan een veilige en leuke speelzone een geweldige aanvulling zijn. Duurzaamheid speelt ook een rol; denk aan ecologische oplossingen zoals regenwateropvang en organische bemesting om je tuin milieuvriendelijk te houden.

Verlichting is een ander essentieel element, waardoor je ook na zonsondergang van je tuin kunt genieten. Voor beginners in tuinieren zijn er talloze bronnen beschikbaar om je te helpen bij het starten. En als je op zoek bent naar een meer verfijnde esthetiek of complex ontwerp, kan professioneel advies je tuindromen werkelijkheid maken.

In essentie biedt elke tuin, ongeacht de grootte, de potentie om een verlengstuk van je nieuwe woning te worden; een plek voor ontspanning, spel en verbinding met de natuur. Met de juiste benadering en zorg kan je buitenruimte een persoonlijke touch en uniek karakter krijgen die bijdragen aan de charme van je hele woning.

*"Van plan tot plantkeuze,
elke stap in het creëren van
je tuin draagt bij aan een
persoonlijke en uitnodigende
buitenruimte."*

Schotpoort Container Transport BV



Schotpoort Container Transport BV

De slimme oplossing voor elk verbouwproject



Wie gaat verbouwen, opruimen of slopen, weet één ding zeker: afval ontstaat sneller dan u denkt. Op dat moment wilt u niet zoeken naar oplossingen, maar direct door kunnen.

Schotpoort Container Transport BV uit Eerbeek biedt precies dat: snelheid, flexibiliteit en de juiste container op het juiste moment.

Of het nu gaat om een kleine verbouwing of een grootschalig project, Schotpoort heeft voor elke situatie een passende oplossing. Met een breed assortiment aan containers en portaalauto's wordt uw afval efficiënt en zorgeloos afgevoerd.

Voor iedere klus de juiste container

Schotpoort Container Transport beschikt over:

- Portaalauto containers: 6m3 open, 9m3 open en 10m3 gesloten
- Containerauto's: 10m3 open, 15m3 open, 30m3 open en 40m3 open

Van compacte containers voor kleinere werkzaamheden tot grote volumes voor complete renovaties: er is altijd een formaat dat perfect aansluit bij uw project.

Snel geregeld, zonder gedoe

Tijdens een verbouwing wilt u vooruit. Daarom staat Schotpoort bekend om hun snelle levering en betrouwbare service. De container wordt geplaatst waar en wanneer u dat nodig heeft, en weer opgehaald zodra uw klus erop zit. Zo houdt u uw werkplek overzichtelijk en veilig.

Ideaal voor verbouwers en huiseigenaren

Juist in de fase van kopen, verkopen of verbouwen is een goede afvaloplossing onmisbaar. Met Schotpoort Containers kiest u voor gemak en zekerheid, zodat u zich volledig kunt richten op het realiseren van uw woonwensen.

Lokaal, betrokken en praktisch

Als vertrouwde naam in Eerbeek en omgeving begrijpt Schotpoort precies wat er speelt bij particuliere en zakelijke klanten. Die lokale betrokkenheid vertaalt zich in persoonlijke service en korte lijnen.

Maak uw verbouwing compleet met Schotpoort

Of u nu een muur doorbreekt, een complete woning renoveert of uw tuin opnieuw aanlegt – met Schotpoort Container Transport BV bent u verzekerd van een efficiënte en zorgeloze afvoer van uw afval.

Schotpoort Container Transport BV

Ruimte voor uw plannen.

Bereikbaar op 0313 820212

Of mail naar planning@schotpoortcontainers.nl



Grip op uw verbouwing

Een centrale plek voor afval voorkomt rondslingerend materiaal en houdt de werkruimte veilig en toegankelijk. Dit werkt niet alleen prettiger, maar zorgt er ook voor dat werkzaamheden sneller en gestructureerder kunnen worden uitgevoerd voor alle betrokken medewerkers en bezoekers op de werkvloer, blijvend.

Rust en overzicht op de werkplek

Een centrale plek voor afval voorkomt rondslingerend materiaal en houdt de werkruimte veilig en toegankelijk. Dit werkt niet alleen prettiger, maar zorgt er ook voor dat werkzaamheden sneller en gestructureerder kunnen worden uitgevoerd.

Efficiënt afvoeren zonder onderbrekingen

Met de juiste container hoeft u niet telkens heen en weer naar de milieustraat. Dit bespaart tijd en maakt het mogelijk om door te werken zonder onnodige onderbrekingen. Zeker bij grotere projecten is dit een belangrijk voordeel.

Geschikt voor elk type afval

Tijdens een verbouwing komen verschillende afvalstromen vrij. Door te kiezen voor de juiste container – afgestemd op bijvoorbeeld bouw- en sloopafval, hout of grofvuil – wordt het afvoeren eenvoudiger en beter georganiseerd.

Flexibiliteit in planning

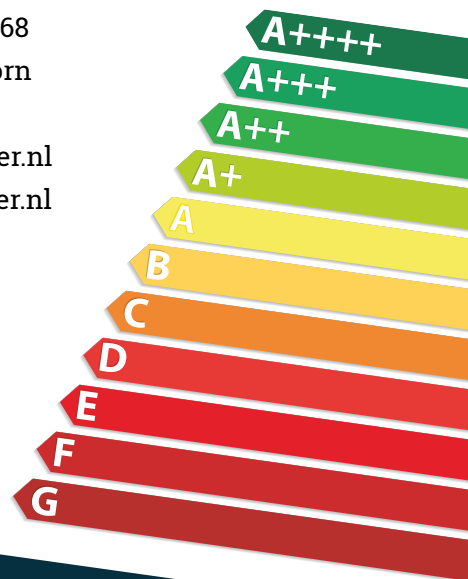
Afvalcontainers zijn beschikbaar in diverse formaten en kunnen vaak op afroep worden geplaatst en opgehaald. Hierdoor sluiten ze naadloos aan op de planning van uw verbouwing, ongeacht de omvang van het project.

Bij Energiebeter staan wij u graag bij voor het energielabel dat u nodig heeft voor de verkoop van uw woning. Maar we doen meer! Vanuit het energielabel maken wij ook een 'Duurzaam wonen plan'. Met dit plan in de hand kunt u aan de gang met het verduurzamen van uw woning. Niet alleen geven we inzicht in besparingen maar we geven voor de meeste oplossingen ook direct een offerte van één van onze lokale partners. Zo kunt u onbezorgd aan de slag. Benieuwd wat we voor u kunnen betekenen? Neem vooral contact op met ons!



Energiebeter

Watermanstraat 68
7324 AK Apeldoorn
055-7855891
Info@energiebeter.nl
www.energiebeter.nl



Prijzen energielabel

Appartement

€ 275,- incl. BTW

Tussenwoning

€ 300,- incl. BTW

Hoekwoning

2 onder 1 kap

€ 325,- incl. BTW

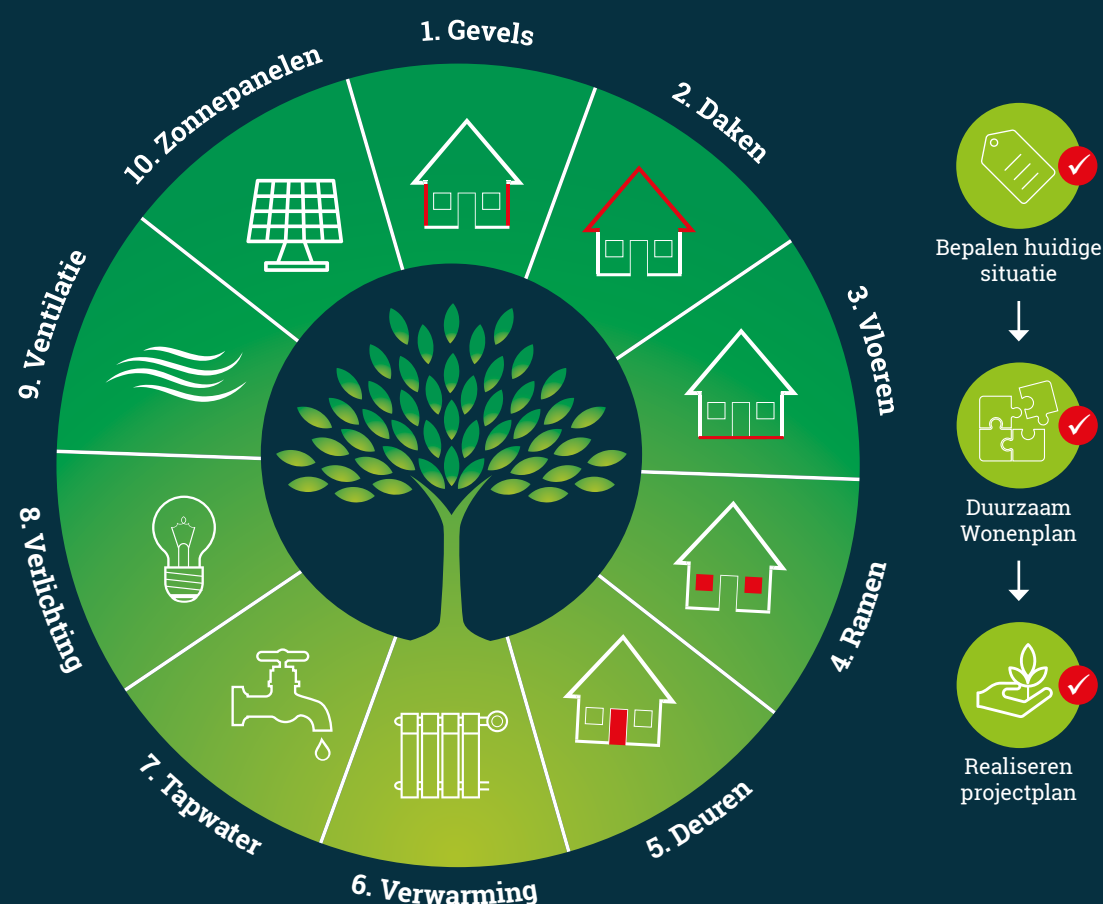
Vrijstaand

€ 375,- incl. BTW

Via Gert-Jan Scholten Makelaardij krijgt u €50 korting op de bovengenoemde prijzen

10

stappenplan naar duurzaam:



Indien Energiebeter het energielabel heeft gemaakt heeft u een 'Duurzaam wonenplan' al voor €150 incl BTW. Hebben wij niet het energielabel gemaakt, dan komen deze kosten er bij.

• Het Energietabel in 2026

Veranderingen en wat je moet weten

Het Begin van een Nieuw Tijdperk

Het energielabel heeft sinds de introductie in 2015 een significante evolutie ondergaan. Tot 2021 kon men eenvoudig een VEL (vereenvoudigd energielabel) online aanvragen. Met de komst van de NTA 8800 bepalingmethode in 2021, werd dit proces grondiger, duurder, maar ook nauwkeuriger.

Een Grondige Inspectie

Sinds de introductie van de NTA 8800, moeten huiseigenaren een energieadviseur inschakelen die de woning fysiek inspecteert. In 2026 blijft dit de norm. De adviseur beoordeelt aspecten zoals isolatie, afmetingen en warmtebronnen om het energieverbruik en de potentiële besparingen van de woning te bepalen.

Kosten en Verplichtingen

Hoewel de kosten voor het verkrijgen van een energielabel aanzienlijk zijn gestegen – gemiddeld rond de € 190, vergeleken met de € 7,50 voor het oude VEL – is de toegenomen nauwkeurigheid een duidelijk voordeel. Deze grondige evaluatie helpt huiseigenaren om specifieke maatregelen te identificeren om hun huizen energiezuiniger te maken.

De Voordelen

Investerings in energiebesparing hebben directe en indirecte voordelen. Enerzijds draag je bij aan een duurzamere wereld en bespaar je op je energierekening. Anderzijds heeft een beter energielabel een positieve invloed op de verkoopprijs van je huis. In de huidige vastgoedmarkt, waar duurzaamheid een cruciale rol speelt, kan een gunstig energielabel een concurrentievoordeel bieden.

Naleving en Boetes

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) houdt strikt toezicht op de naleving van de energielabelverplichting. De boete van € 435 voor het niet kunnen tonen van een geldig energielabel bij overdracht blijft een belangrijke overweging voor huiseigenaren. Het is essentieel om voorbereid te zijn en te voldoen aan alle wettelijke vereisten.

Slotgedachten

In 2026 blijft het energielabel een integraal onderdeel van het huiseigendom, met een groeiende nadruk op nauwkeurigheid en duurzaamheid. Het biedt niet alleen inzicht in de energieprestaties van een woning, maar dient ook als een waardevol instrument voor huiseigenaren om bewuste en duurzame keuzes te maken. Het anticiperen op en navigeren door deze veranderingen vereist een proactieve houding en gedegen kennis om de beste beslissingen voor je woning en portemonnee te nemen.

"Inzicht in energiezuinigheid wordt verrijkt: ontdek hoe het energielabel in 2026 je helpt om efficiënte, duurzame keuzes te maken."



JOUW WONING, JOUW WENSEN.

DS KOZIJNEN & ZONWERING

Van idee tot uitvoering, van aflevering tot aftersales.

**Je eigen huis wil je natuurlijk goed onderhouden.
Dus kies je kozijnen die een leven lang meegaan.**

Kunststof en aluminium kozijnen hebben een hoge isolatiewaarde, zijn krasvast en worden perfect op maat gemaakt. Dat scheelt in onderhoud en stookkosten. Er zijn oplossingen voor alle stijlen, traditioneel en eigentijds. Het materiaal is uitermate duurzaam, onderhoudsvrij en zeer comfortabel in gebruik. U bent verzekerd van topkwaliteit, scherpe prijzen, zeer deskundige montage en een ijzersterke garantie.

Bij renovatie van uw kozijnen kunnen wij indien gewenst ook gevelbekleding, binnenaafwerking en vensterbanken voor u verzorgen, zodat u er zelf geen omkijken naar heeft. Ook voor binnen- en buitenzonwering bieden wij passende oplossingen, volledig afgestemd op uw woning en wensen.

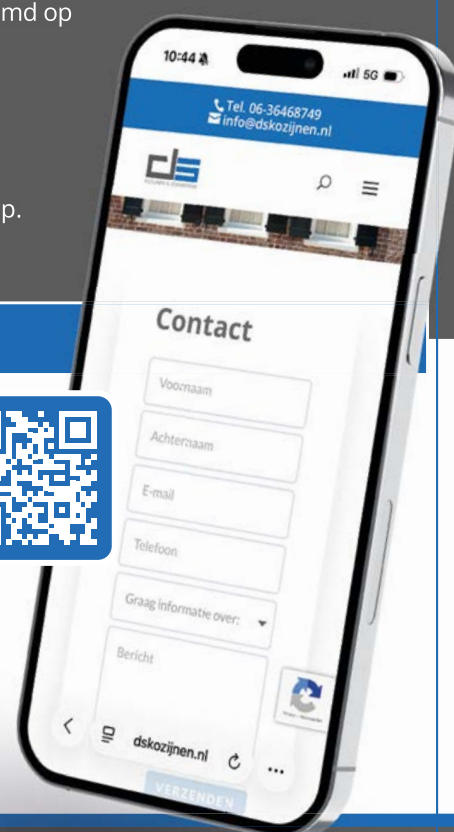
Heb je vragen?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Scan de QR-code en maak online een afspraak.



DS Kozijnen & Zonwering V.O.F.
Kraaiheide 37, 6961 PC Eerbeek
Mobiel: 06-36468749
E-mail: info@dskozijnen.nl
Website: www.dskozijnen.nl



• Kozijn en glas:

De sleutel tot stijlvol en energiezuinig wonen

Bij het inrichten en verbeteren van je nieuwe woning is het belangrijk om aandacht te besteden aan de details die het verschil maken.

Kozijnen en glas vormen een cruciaal onderdeel van zowel de esthetiek als de energie-efficiëntie van je huis.

Kozijnen hebben een aanzienlijke invloed op de algehele stijl en uitstraling van je huis. Van klassieke houten kozijnen tot modern aluminium, de keuze van het materiaal bepaalt mede de architectonische look van je woning. Glas speelt een essentiële rol bij het bepalen van de hoeveelheid natuurlijk licht in je huis en het creëren van een open sfeer. Grote ramen kunnen prachtige uitzichten naar buiten brengen en de connectie tussen binnen en buiten versterken. Bovendien kunnen goed geïsoleerde kozijnen en hoogwaardig isolerend glas de energie-efficiëntie van je huis aanzienlijk verbeteren. Ze helpen warmte binnen te houden tijdens de winter en te reflecteren tijdens de zomer, waardoor je energierekening wordt verlaagd.

In de wereld van kozijnen zijn er verschillende materialen waaruit je kunt kiezen. Houten kozijnen geven een warme en natuurlijke uitstraling aan je huis. Ze kunnen worden aangepast aan verschillende stijlen en kunnen goed worden geschilderd of gebeitst. Aluminium kozijnen zijn slank en modern, en ze zijn zeer duurzaam en onderhoudsarm. Ze zijn verkrijgbaar in verschillende kleuren en afwerkingen. Voor een budgetvriendelijke optie kun je kiezen voor kunststof kozijnen, die minimaal onderhoud vereisen en beschikbaar zijn in diverse kleuren. Ze zijn ook uitstekend bestand tegen weersinvloeden.

Wat betreft glas, dubbel glas bestaat uit twee glasplaten met een luchtruimte ertussen, wat zorgt voor extra isolatie en geluidswering. Hoogrendementsglas (HR-glas) heeft een dunne metalen coating die warmte reflecteert naar binnen en zorgt voor nog betere isolatie. Voor de hoogste isolatiewaarde kun je overwegen om triple glas te installeren, wat bestaat uit drie glasplaten en ideaal is voor energiezuinige huizen.

Bij het kiezen van kozijnen en glas is het raadzaam om deskundig advies in te winnen. Een ervaren professional kan je helpen bij het selecteren van de juiste materialen, stijlen en isolatiewaarden die passen bij de behoeften van je woning. Daarnaast is de juiste installatie van groot belang voor optimale prestaties en duurzaamheid.

Door te investeren in hoogwaardige kozijnen en isolerend glas kun je niet alleen de esthetiek en waarde van je nieuwe woning verbeteren, maar ook bijdragen aan een energie-efficiëntere leefomgeving. Kozijnen en glas zijn niet alleen functionele elementen, maar ook belangrijke componenten voor een comfortabel, stijlvol en duurzaam thuis.

Fysio & Manueel Therapie van den Bosch

Graag helpen wij u nog beter bewegen.

Wij zijn te vinden in Eerbeek op: Stuijvenburgstraat 66 Kollergang 14a

Tel: 0313 - 46 55 01
info@fysiovdbosch.nl
www.fysiovdbosch-eeerbeek.nl



Specialisaties

Echografie
Dry Needling
Fysiotherapie
(kinder) - Manuele therapie
Revalidatiewetenschappen
Schouderrevalidatie
Sportfysiotherapie
Handtherapie

B Boks Elektra B.V.
ADVIES- EN INSTALLATIEBUREAU
INDUSTRIELE AUTOMATISERING



Uw adres voor elektrische installaties voor:
Particulieren, Industrie, Utiliteit, Industriële automatisering!

24-uurs servicedienst! bel 0313-650200

Haagje 44 - 6961GN - Eerbeek - 0313-650200 -
www.bokselektra.nl



Een veilige haven: Ontdek de gemakken van tijdelijke opslag

In de orkaan van activiteiten die een verhuizing met zich meebrengt, kan het gevoel van controle soms ontglippen. Vertragingen in de verbouwing, onverkochte meubels of simpelweg het gebrek aan ruimte - ze vormen potentiële obstakels die de verhuizing kunnen veranderen in een stressvolle ervaring. Gelukkig biedt tijdelijke opslag een adempauze, een veilige haven waar je bezittingen wachten tot ze naar hun nieuwe thuis kunnen.

Ruimte in overvloed, zorgen op een laag pitje

De flexibiliteit van tijdelijke opslag lost de puzzel van ruimtegebrek en timing op een elegante manier op. Of het nu gaat om een vertraagde verbouwing of meubels die hun weg naar een nieuwe eigenaar nog niet hebben gevonden, opslagfaciliteiten bieden een veilige en toegankelijke plek voor je eigendommen.

Flexibiliteit op jouw voorwaarden

Van professionele verhuizers die opslag als aanvullende dienst aanbieden tot gespecialiseerde opslagbedrijven - er zijn oplossingen voor elke behoefte. Met opties variërend van persoonlijke toegangscode en beveiligde, klimaatgecontroleerde ruimtes tot geconditioneerde opslag voor waardevolle items, staat gemak centraal.

Efficiëntie en gemak

Voor hen die de esthetiek en functionaliteit van hun te koop staande huis willen optimaliseren, maakt tijdelijke opslag het mogelijk om overbodige meubels en items te verwijderen. Dit niet alleen bevordert de presentatie van de woning, maar

verschafft ook gemoedsrust aan de verkopers.

Service op maat

De moderne opslagbedrijven gaan verder dan alleen ruimte bieden. Ze nemen actief deel aan het verhuisproces, van het leveren van containers voor de deur tot het inladen en transporteren van items. Een holistische aanpak die het gemak van klanten voorop stelt.

Veiligheid eerst

In een wereld waar waardevolle spullen en erfstukken niet alleen een monetair, maar ook een emotionele waarde vertegenwoordigen, biedt gespecialiseerde opslag voor kunst en antiek een gemoedsrust die onbetaalbaar is.

Conclusie

In de dynamische en soms onvoorspelbare reis van een verhuizing, staat tijdelijke opslag als een betrouwbare bondgenoot die rust en zekerheid biedt. Het transformeert potentiële stressfactoren in beheersbare elementen, en garandeert dat elke verhuizing, ongeacht de uitdagingen, een geordende en serene ervaring blijft. Elk item, elk meubelstuk, wacht veilig op het moment waarop het kan schitteren in zijn nieuwe thuis.





Kwaliteit. Betrouwbaarheid. Service.

Van stralende auto's tot motoren in topconditie

Veldkantweg 10A, 6961HJ Eerbeek
06 - 13 96 69 84
info@schotpoortmotordeals-autopoets.nl
www.schotpoortmotordeals-autopoets.nl

Bij **Schotpoort Motordeals & Autopoets** draait alles om kwaliteit en rijplezier. Wij bieden een aanbod motoren in topconditie, zodat jij met vertrouwen én trots de weg op kunt. Of je nu op zoek bent naar je eerste motor of een upgrade, bij ons vind je betrouwbare motoren die klaar zijn voor vele kilometers.

Naast onze motorverkoop kun je ook bij ons terecht voor onderhoud, reparaties en professionele poetsdiensten, zodat jouw voertuig er verzorgd uitziet. Zo combineren we passie voor motoren met oog voor detail.



Diensten:

- ✓ APK-keuringen
- ✓ Groot en klein onderhoud
- ✓ Aircoservice
- ✓ Bandenservice
- ✓ Reparaties en storingsdiagnose
- ✓ In- en verkoop van occasions

SCHOTPOORT AUTOTECHNIEK

BETROUWBAAR AUTO-ONDERHOUD IN EERBEEK.

Bij Schotpoort Autotechniek staat persoonlijk service, vakmanschap en betrouwbaarheid centraal. Als RDW-gecertificeerd autobedrijf kun je hier terecht voor alles rondom onderhoud, reparatie en de aan- en verkoop van auto's. Of het nu gaat om een kleine beurt of complete service, je auto is hier in goede handen.



Schotpoort Autotechniek | Veldkantweg 10a, 6961 HJ Eerbeek | 0313 745 077 | info@schotpoort-autotechniek.nl

Waar uitstraling & techniek samenkomen

Mobiliteit draait allang niet meer alleen om van A naar B komen. Voor veel mensen is een auto of motor een verlengstuk van hun persoonlijkheid. Een verzorgde uitstraling en betrouwbare techniek spelen daarin een hoofdrol.

Meer dan alleen een voertuig

Voor veel liefhebbers is een auto of motor meer dan een vervoermiddel; het is een verlengstuk van hun persoonlijkheid. De eerste indruk begint bij het uiterlijk. Een diepglanzende lak, vrij van krasjes en swirls, vertelt een verhaal van zorg en aandacht. Professioneel polijsten gaat daarbij verder dan een simpele wasbeurt. Het is een nauwkeurig proces waarbij laklagen worden hersteld, beschermd en naar een hoger niveau worden gebracht.

De finesse van detailing

Detailing is een vak apart. Met specialistische technieken en hoogwaardige producten wordt elk detail onder handen genomen – van lak en velgen tot interieur en kunststofdelen. Het resultaat? Een voertuig dat niet alleen oogt als nieuw, maar ook beter beschermd is tegen invloeden van buitenaf. Denk aan UV-straling, vuil en weersomstandigheden die op lange termijn hun sporen nalaten.

Techniek als fundament

Naast esthetiek blijft techniek de ruggengraat van elke auto en motor. Een goed onderhouden motorblok, nauwkeurig afgestelde onderdelen en regelmatige controles zorgen voor betrouwbaarheid en rijplezier. Moderne autotechniek combineert innovatie met precisie, waarbij diagnoseapparatuur en vakkennis hand in hand gaan om prestaties te optimaliseren en problemen vroegtijdig te signaleren.

De synergie van uiterlijk en prestaties

Waar techniek en detailing samenkomen, ontstaat de ultieme rijervaring. Een voertuig dat niet alleen soepel rijdt, maar er ook onberispelijk uitziet, biedt een gevoel van trots en vertrouwen. Het is deze synergie die ervoor zorgt dat zowel dagelijkse rijders als gepassioneerde liefhebbers het maximale uit hun voertuig halen.

Investeren in waarde en beleving

Regelmatig onderhoud en professionele verzorging zijn niet alleen goed voor het oog, maar ook voor de waarde van het voertuig. Een goed onderhouden auto of motor behoudt langer zijn uitstraling en technische staat, wat zich vertaalt in een hogere restwaarde en minder onverwachte kosten.

Slotgedachten

In de dynamische wereld van mobiliteit is aandacht voor detail geen luxe, maar een bewuste keuze. Of je nu kiest voor een grondige poetsbeurt, professioneel polijstwerk of technische optimalisatie – elke investering draagt bij aan een betere rijervaring en een langere levensduur van je voertuig.

“Van glans tot prestaties: ontdek hoe vakmanschap en techniek samenkomen in de ultieme rijbeleving.”



Scan de QR-
code voor een
vrijblijvende
offerte!



DAKREPARATIE • DAKRENOVATIE • DAKNIEUWBOUW • DAKGOTEN • DAKISOLATIE

📍 Aristotelestraat, 7323NX 📞 06 20 02 66 83 ✉ glenn387@outlook.com 🌐 www.ga-allroundbouw-dakwerken.nl

• Een strakke start met de stukadoor

De overgang naar een nieuw huis betekent nieuwe mogelijkheden. Hoewel een leeg canvas van ruimtes open staat voor je interieurambities, is het de professionaliteit van een stucadoor die je muren kan transformeren tot perfecte achtergronden die jouw stijl en persoonlijkheid uitstralen.

Stucwerk is meer dan verfraaiing; het legt de basis voor je gehele interieur. Met de hulp van een stucadoor worden oneffenheden verborgen en wordt een naadloos oppervlak gecreëerd, klaar om te worden afgewerkt met jouw persoonlijke stijl. De fijnste stucadoors zijn net kunstenaars, bewapend met technieken om iedere look te realiseren die je maar wenst.

Tijd is kostbaar, en een stucadoor is niet alleen een kunstenaar maar ook een tijdsbespaarder. Ze leveren kwali-

teitswerk op een snelle en efficiënte manier, waardoor jij eerder kunt genieten van jouw vernieuwde thuis-omgeving. De keuze van de stucadoor is cruciaal. Kies iemand die luistert, jouw ruimte en jouw stijl begrijpt en in staat is deze te vertalen naar een prachtig eindresultaat.

In de wereld waar het huis roept om een persoonlijke touch, is een vakkundige stucadoor de eerste stap. Het gaat verder dan gaten vullen en muren gladmaken - het gaat om het creëren van een persoonlijke, comfortabele ruimte. Met de basis gelegd, is het canvas van jou, klaar om tot leven gebracht te worden met jouw kleurkeuzes, kunst en decor.



www.rougoormetselwerken.nl



DECORATIEVE & EXCLUSIEVE

**METSEL & STUCWERKEN- WAND,
VLOER & PLAFOND AFWERKINGEN**



Ontdek de kunst van Decoratieve & Exclusieve Metsel- en Stucwerken, verheffende Wand- en Plafondafwerkingen. Van weelderige badkamers tot verfijnde Beton-ciré creaties, brengen wij uw visie tot leven.

Cortenoeverseweg 70, Brummen | 06 49 30 70 64 | info@rougoormetselwerken.nl

Een vloer kiezen

het canvas van je interieur

Het kiezen van de juiste vloer is een essentiële stap in het inrichten van je nieuwe huis. Dit fundamentele element beïnvloedt niet alleen het esthetische gevoel van je ruimte maar ook de functionaliteit. Elke type vloer, van hout tot beton, brengt zijn eigen sfeer en unieke voordelen met zich mee.

Houten vloeren: Tijdloze elegance

De klassieke keuze van hout straalt warmte en natuurlijke schoonheid uit. Of je nu kiest voor de authentieke massieve houten planken of de meer budgetvriendelijke laminaatoptie, je huis zal baat hebben bij hun duurzaamheid en tijdloze uitstraling.

Tegelvloeren: Robuust en stijlvol

Tegels bieden een combinatie van duurzaamheid en veelzijdigheid. Hun vochtbestendige en slijtvaste eigenschappen maken ze een uitstekende keuze voor ruimtes zoals de keuken en badkamer. Bovendien biedt de variatie in kleuren en patronen eindeloze designmogelijkheden.

Vinyl en PVC Vloeren: Functionaliteit ontmoet esthetiek

Voor een kosteneffectieve oplossing die geen compromis sluit op stijl, zijn vinyl en PVC vloeren ideaal. Ze zijn on-

derhoudsarm en bieden een reeks van ontwerpen, perfect voor het moderniseren van elke leefruimte.

Tapijtvloeren: Een toets van comfort

Niets zegt comfort zoals het zachte, weelderige gevoel van tapijt onder je voeten. Perfect voor slaapkamers en leefruimtes, tapijt biedt een gevoel van warmte en gezelligheid waar je zult waarderen.

Betonnen Vloeren: Industriële chic

Voor een moderne, industriële esthetiek is beton een uitstekende keuze. Het is niet alleen duurzaam maar biedt ook een strak, gepolijst oppervlak dat elke ruimte een eigentijds gevoel geeft.

Natuursteen: De luxe van authenticiteit

Als luxe en verfijning bovenaan je lijstje staan, is natuursteen de weg te

gaan. Elk stuk, uniek en tijdloos, voegt een niveau van onderscheid en klasse toe aan je interieur.

Het overwegen van de functie van elke kamer, je budget, en esthetische voorkeur is cruciaal bij het selecteren van de perfecte vloer. Of je nu de warmte van hout, het comfort van tapijt, of de moderne flair van beton verkiest, elke keuze dient als een canvas waarop je jouw interieur zal schilderen. De vloer vormt de basis waarop jouw huis, een thuis wordt.

*“Kies een vloer die aansluit bij
jouw stijl en levensstijl,
en transformeer je huis van
gewoon naar buitengewoon.”*

Nijboer Vloer



Een parketvloer met vloerverwarming?

Ja, het kan echt. Vloerverwarming onder je parketvloer. Ga je een nieuwe parketvloer nemen dan is het het overwegen waard. Vraag naar de mogelijkheden.



“Altijd kwaliteit van de bovenste plank”

www.nijboervloer.nl

N SPECIALIST IN HOUTEN & PVC VLOEREN

N COMPLETE AANLEG VAN VLOEREN

N VOLLEDIGE VLOERRENOVATIES

N ONDERHOUD & REPARATIES

N VLOERVERWARMING

N ADVIES & LEVERING

Nieuwe succesformule!

GJS Makelaardij laat woningen schitteren
in bewegend beeld, en Adam is uw host!



Woningvideo voor een optimaal verkoopresultaat.

Wij zijn het enige kantoor in de regio dat van iedere woning een persoonlijke en ingesproken woningvideo maakt. Waarom een video? Onderzoek heeft aangetoond dat een video zorgt voor een snellere verkoop (betere ranking op Funda) en een hogere opbrengst, immers een video zegt meer dan 1000 woorden.

Bekijk onze video's op youtube
Scan de QR-code hieronder!

Contact

0313-652425 | info@gjsmakelaardij.nl | www.gjsmakelaardij.nl

Adres: Loenenseweg 121, 6961 CP Eerbeek

